

Určeno:

Bytový dům Ruská č.p. 1237, 1238, 1239
Praha 10 - Vršovice

V Praze dne: 20. 8. 2018

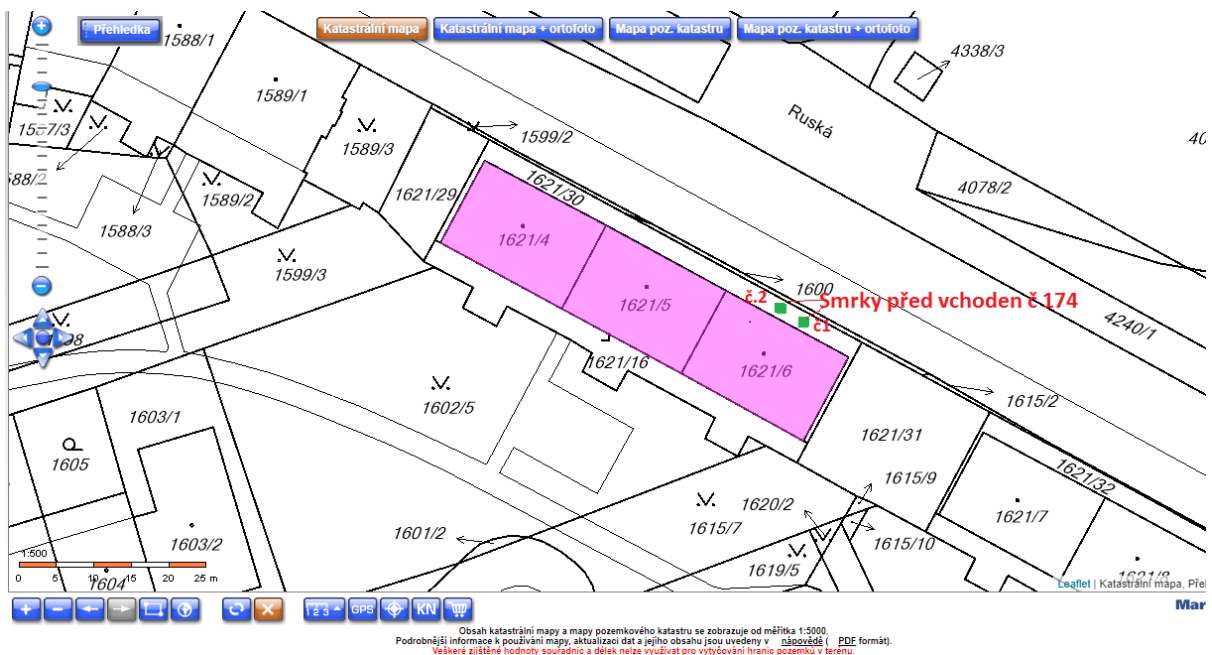
Věc: situace zeleň u BD Ruská č.p 1237, 1238 a 1239

Majitelé bytů v bytovém domě Ruská č.p.1237,1238,1239, Praha 10 - Vršovice, stojící na pozemcích p. č. 1621/4, 1621/5, 1621/6, budou v rámci řešení havarijního stavu základů domu, tyto základy opravovat. Majitelům domu náleží i pozemek před vchody do domu p.č. 1621/30. Všechny pozemky náleží do katastrálního území Vršovice 732257 a jsou ve vlastnictví majitelů bytů BD Ruská č.p.1237,1238,1239.

Pozemek před domem p. č. 1621/30, číslo LV 7145 o výměře 66m² je využíván jako ostatní komunikace. Na tomto pozemku jsou před vchodem č. 174 dva smrky pichlavé (*Picea pungens*).

Umístění smrků na pozemku znázorňuje situační náčrt. Současný stav je na obrazové příloze č. 1 (Obr, 1, 2 a 3).

Situační náčrt



Smrk č.1 má ve výšce 130 cm nad zemí obvod 55cm. Od paty domu je vzdálen 135cm.
Smrk č.2 má ve výšce 130 cm nad zemí obvod 65cm. Od paty domu je vzdálen 150cm.
Vzhledem k zjištěné velikosti smrků pro jejich odstranění není nutné povolení ke kácení. Před zahájením opravy základů BD doporučuji smrky odstranit.

Pokud nebudou stromy odstraněny, tak v rámci opravy základů bytového domu budou jednostranně poškozeny kořeny stromů, tím dojde k narušení stability stromů a možnosti jejich pádu. Navíc stromy nemají v dané lokalitě vhodné podmínky pro svůj růst, (na tak velké stromy není před domem dostatek místa), stromy nejsou v dobré zdravotní kondici, nejen v důsledku malého životního prostoru a umístěním u dopravně rušné ulici, ale jsou na nich patrné i pozůstatky poškození mšičí smrkovou v kalamitním roce 2015.

Pokud by se stromy nepokácely a při opravě základů se kořeny opatrně "obešly" v budoucnu by kořeny stejně začaly poškozovat základy domu a větve stromů by snižovaly světelnou pohody v bytech v nižších patrech. Každopádně, je velmi málo pravděpodobné, že v rámci opravy základů k poškození kořenů nedojde, takže jak už bylo výše zmíněno bude hrozit pád stromů. Navíc zeleň u BD je řešena bez jakékoliv koncepce a uvedené smrky pichlavé u vchodu kolidují s ostatní výsadbou. Navhují po dokončení opravy základů domu novou sjednocenou výsadbu zeleně u všech vchodů, která bude snášenlivější k emisím na rušné ulici, ale i vzhledově jednodušší.

Zprávu sepsala:

Ing. Jaroslava Čechová
Tel 725579039
E-mail: jaroslava.cechova@gmail.com
IČ: 75977664

Ing. Jaroslava Čechová
Uralská 8, 160 00 Praha 6, CZ
gsm: +420 725 579 039
IČ: 75977664, DIČ: CZ6752271350

Příloha č. 1.: Obrazová fotodokumentace

Obr 1



Obr 2.



a Obr 3.

