

Vážení vlastníci,

dnem 31.12.2016 končí všem členům výboru SVJ volební období. Žádný z členů stávajícího výboru SVJ nemá zájem být volen pro další období.

K tomu:

Důvodem k výše uvedenému – nepodílet se na práci pro SVJ - není neznalost problematiky a řešení záležitostí SVJ a ani nezájem o budoucí dění v SVJ, ale nevstřícný přístup některých vlastníků k práci členů výboru a taky jejich jednání s vlastníky bez účasti výboru SVJ v jeho neprospěch, nevyjímaje konfliktní jednání na schůzích shromáždění společenství.

Návrh řešení:

Výbor SVJ nabízí své služby pro společenství v období do 30. 6. 2017. V tomto termínu výbor SVJ zpracuje vyúčtování služeb za r. 2016, účetní závěrku za r. 2016, zprávu o činnosti výboru SVJ za r. 2016, zprávu o hospodaření SVJ za r. 2016 a dokončí akce, na které jsou vybrány příspěvky z let 2013 – 2016 (vyjma výměny oken BD). Rovněž provede u jednotlivých vchodů BD vyrovnání zůstatku na účtu SVJ ve vztahu k úpravě chodby, s následným vrácením příspěvků vlastníkům dle provedeného vyrovnání.

V uvedeném období provede výbor SVJ rovněž výběr správcovské firmy pro společenství a vlastníci mohou jak ze svých řad, tak i z jim známých nečlenů SVJ do 31. 3. 2017 navrhnout 3 - členný výbor SVJ. **Pořád věříme, že se to pro prospěch SVJ podaří.** Do konce pololetí 2017, můžou stávající členové výboru seznámit navržené členy s agendou společenství a s jejím zpracováním.

Do 22. 6. 2017 svolá výbor SVJ shromáždění členů společenství za účelem volby nového výboru a schválení vybrané správcovské firmy i smlouvy na její činnost a schválení účetní závěrky za r. 2016.

V případě neúspěchu zvolit výbor SVJ, je možné přejít na alternativu předsedy SVJ se současnou změnou stanov (změna ustanovení, týkající se výboru SVJ), nebo požádat soud o řešení.