

Příloha č. 9 – text k bodu 10) Programu schůze

Vážení vlastníci,

v průběhu let 2013-2016 bylo vybráno na příspěvcích, určených na úpravu chodby BD (výměna zábradlí, obklad zdí přilehlých k BJ vč. malby, repase schodišťových stupňů a výměna dlažby) celkem **1 538 000,- Kč.**

Z toho:

Vchod č, 170	515 348,- Kč
Vchod č. 172	511 498,- Kč
Vchod č. 174	511 156,- Kč

Ke dni 31. 12. 2016 se výše uvedený stav vybraných příspěvků na jednotlivé vchody změnil z důvodu úpravy výběru příspěvků na SDP v r. 2016 následovně:

Vchod č. 170	515 348,- Kč
Vchod č. 172	336 724,- Kč
Vchod č. 174	336 503,- Kč

V roce 2016 proběhla poptávka požadovaných prací (napřímo i přes poptávkové portály) u dodavatelských firem na provedení výše uvedených akcí (výměna zábradlí, repase schodišťových stupňů, výměna dlažby a obložení vnitřních stěn, přilehlých k BJ vč. navazujících stavebních úprav). Po obdržení cenových nabídek firem se ukázalo, že výběr příspěvků byl k dnešní cenové relaci podhodnocen.

K tomu:

Vchod č. 174

Odsouhlasena byla repase schodišťových stupňů a výměna zábradlí. Cenová nabídka činí:

Repase schodů	90 000,- Kč
Výměna zábradlí	170 000,- Kč
Celkem:	260 000,- Kč, tzn:

336 503 – 260 000 = **+ 76 503,- Kč**

O tuto částku budou vlastníkům poníženy příspěvky na SDP pro r. 2017.

Vlastníci vchodu č. 174 mohou hlasováním na schůzi shromáždění dne 14. 12. 2016 vyjádřit svůj souhlas, nebo nesouhlas s realizací prací za uvedenou cenu.

Vchod č. 172

1/ Bude provedena oprava schodišťových stupňů, u kterých je výrazněji poškozena hrana. Vzhledem k tomu, že vlastníci odmítli kompletní repasi stupňů, bude tato oprava provedena v horším pohledově kvalitativním standardu (vzhledem k tomu, že nebudou stupně kompletně přebroušeny a přetmeleny). Oprava je oceněna ve výši 23 000,- Kč vč. DPH, tzn.:

336 724 – 23 000 = **+ 313 724,- Kč**

O tuto částku budou vlastníkům poníženy příspěvky na SDP pro r. 2017.

2/ U vchodu č. 172 se ještě nabízí (po odsouhlasení) výměna zábradlí, které není v dobrém stavu. Samozřejmě záleží na vlastnících, jestli tuto variantu zváží a budou pro ni hlasovat na schůzi shromáždění dne 14. 12. 2016:

Výměna zábradlí:	170 000,- Kč
K dispozici:	313 724,- Kč

313 724 – 170 000 = **+ 143 724,- Kč**

O tuto částku budou vlastníkům poníženy příspěvky na SDP pro r. 2017.

Vlastníci vchodu č. 172 se můžou hlasováním rozhodnout pro výměnu zábradlí na schůzi shromáždění členů SVJ dne 14. 12. 2016.

Vchod č. 170

1/ Úprava chodby: obklad zdí přilehlých k BJ vč. malby, **výměna dlažby vč. soklů**, výměna zábradlí a repase schodišťových stupňů:

Celkem:	802 000,- Kč
K dispozici je :	515 348,- Kč
Rozdíl:	-287 652,- Kč

nebo s využitím 100 000,- Kč (viz. bod 4 -sklepy), tj. **- 187 652,- Kč**

Výslednou částku nutno dovybírat.

2/ Úprava chodby: obklad zdí přilehlých k BJ vč. malby, **repase dlažby vč. soklů**, výměna zábradlí a repase schodišťových stupňů:

Celkem:	660 000,- Kč
K dispozici je:	515 348,- Kč
Rozdíl:	-146 652,- Kč

nebo s využitím 100 000,- Kč (viz. bod 4 - sklepy), tj. **- 46 652,- Kč**

Výslednou částku nutno dovybírat.

3/ Úprava chodby: **repase dlažby vč. soklů**, repase schodišťových stupňů, výměna zábradlí a provedení maleb, nátěrů stěn a zárubní:

Celkem:	437 000,- Kč
K dispozici je:	515 348,- Kč
Rozdíl:	+78 348,- Kč

O tuto částku, povýšenou o 100 000,- Kč (nerealizovaná oprava společ. prostorů sklepů), budou vlastníkům poníženy příspěvky na SDP pro r. 2017.

Vlastníci vchodu č. 170 se můžou hlasováním rozhodnout pro jednu z uvedených variant na schůzi shromáždění členů SVJ dne 14. 12. 2016.

4/ **Výbor dále doporučuje** vybrané peníze na rekonstrukci sklepů ve vchodě č. 170 (celkem 100.000,-) převést na akci „úprava chodby“. Důvodem je skutečnost, že rekonstrukce sklepů v rozsahu odsouhlaseném na shromáždění r. 2015 ((oprava stěn a nátěr podlahy (společné prostory) mimo sklepy)) nezlepší natolik kvalitu a užité vlastnosti samotných sklepů, jako původně navrhovaná rekonstrukce (kompletní obnova – oprava stěn, nová dlažba a nahrazení zděných sklepů modulárními sklepními kójiemi) a tudíž je (možná prozatím) zbytečnou investicí. Výbor doufá, že v budoucnu se vlastníci po uvážení rozhodnou pro původně navrhovanou rekonstrukci sklepů.