

Zápis

ze schůze shromáždění členů Společenství vlastníků bytových jednotek v domě na adrese Ruská 1239/174, Praha 10, konané dne 14. 12. 2016 v 19.00 hod. na adrese Ruská 174, Praha 10.

Schůze shromáždění se zúčastnilo 33 vlastníků jednotek se spoluvlastnickým podílem 214190, tj. **67,86 %**, což znamená, že schůze byla usnášeníschopná. Prezenční listina tvoří přílohu tohoto zápisu.

Schůzi shromáždění vlastníků jednotek zahájila a její průběh vedla předsedkyně výboru SVJ, ing. Tatjana Šolínová. Přivítala přítomné vlastníky a konstatovala, že schůze je usnášeníschopná. Přítomné seznámila s programem schůze. Následně dala slovo místopředsedkyni výboru SVJ ve věci dopisu firmy Obyvatelé-servis s.r.o., který byl vhozen před schůzí shromáždění do schránek vlastníků. Dopis nebyl předem projednán s výborem SVJ a obsahoval neúplné informace o činnosti stávajícího výboru. Po konzultaci s jednatelem firmy, není firma schopna dodržet finanční částku, uvedenou v dopise, za provedení všech prací, které vykonává stávající výbor SVJ. Po prodiskutované záležitosti a s přihlédnutím k faktu, že příloha č.6 – text k bodu 7) Programu schůze pojednává o budoucím řešení situace v SVJ a v rámci programu schůze shromáždění se bude na schůzi dne 14.12.2016 ještě projednávat, byla diskuze k tomuto problému ukončena.

Vzhledem ke skutečnosti, že vlastníci obdrželi všechny materiály ke schůzi v předstihu, vyzvala předsedkyně výboru účastníky k hlasování.

K tomu:

Pro hlasování na schůzi dne 14. 12. 2016 bylo opět zvoleno hlasování veřejné – ústní a taky na hlasovacích lístcích (**shodně s ústním hlasováním**) pro kontrolu v budoucnu.

Děkujeme vlastníkům, že hlasovali na hlasovacích lístcích shodně s ústním hlasováním.

Výsledky hlasování:

1. Schválení programu schůze:

Výsledek hlasování - **pro hlasovalo 100 %** z přítomných - **usnesení bylo přijato**.

2. Schválení stanov SVJ:

K hlasování se přistoupilo až po provedení změn, které navrhli na schůzi shromáždění vlastníci BJ k předkládanému návrhu stanov.

Změny byly provedeny:

a/ čl. XI, odst.8 – Tříčtvrtinová většina hlasů všech členů je zapotřebí k přijetí či změnách úvěru.

b/ čl. XIV, odst.5 –Rozhodnutí se přijímá tříčtvrtinovou většinou hlasů všech vlastníků jednotek.

c/ čl. XV, odst. 4 se ze stanov vypouští.

d/ čl.IX, odst. 3, bod f – vypouští se znění „ po skončení účetního období“.

e/ čl. XIV, odst.1 - **o ponechání** tohoto odstavce ve stanovách se hlasovalo samostatně.

K tomu:

Výsledek hlasování - **pro hlasovalo 80,32 %**, proti 19,68 % - **usnesení bylo přijato** (odstavec 1 bude ve stanovách ponechán).

Výsledek hlasování **o schválení stanov SVJ po přijetí výše uvedených změn – pro hlasovalo 98,03 %, zdrželo se 1,97 % - usnesení bylo přijato.**

3. Schválení domovního řádu

Domovní řád se schvaloval bez akceptování návrhu, týkajícího se provádění změn v DŘ - vynechání práva výboru SVJ v této záležitosti (čl.11, odst. 11.1).

Výsledek hlasování - **pro hlasovalo 81,10 %, proti 16,94 %, zdrželo se 1,97 % - usnesení bylo přijato.**

4. Schválení účetní závěrky za rok 2015

Výsledek hlasování – **pro hlasovalo 100 % - usnesení bylo přijato.**

5. Schválení textu k bodu 7) Programu schůze

K tomu:

Výbor SVJ předloží shromáždění návrh 3 potenciálních správcovských firem k výběru a schválení shromážděním.

Výsledek hlasování - **pro hlasovalo 97,26 %, proti 2,74 % - návrh byl přijat.**

6. Schválení záloh na služby v r. 2017 za domovní odpad, úklid domu, spol. elektřinu

Výsledek hlasování - **pro hlasovalo 100 % - usnesení bylo přijato.**

7.1. Schválení návrhu rozpočtu předpokládaných nákladů SVJ v r. 2017 - výměna betonových desek ve dvoře za zámkovou dlažbu

Výsledek hlasování - pro hlasovalo 7,82 %, **proti 76,81 %**, zdrželo se 15,38 % - **návrh nebyl přijat.**

7.2. Schválení návrhu předpokládaných nákladů SVJ pro rok 2017 – pojistka domu

Výsledek hlasování - **pro hlasovalo 100 % - návrh byl přijat.**

7.3. Schválení návrhu předpokládaných nákladů SVJ pro rok 2017 – oprava a čištění fasády BD (bez odstranění grafity)

Výsledek hlasování - **pro hlasovalo 76,54 %**, proti 21,53 %, zdrželo se 1,93 % - **návrh byl přijat.**

7.4. Schválení návrhu rozpočtu předpokládaných nákladů SVJ v r. 2017 - rezerva

Výsledek hlasování – **pro hlasovalo 84,99 %**, zdrželo se 15,01 % - **usnesení bylo přijato .**

7.5 Schválení návrhu rozpočtu předpokládaných nákladů SVJ v r. 2017 - záloha na výměnu oken BD

K tomu: byl podán změněný návrh na **opravu** oken BD a zvýšení příspěvků na 750 000.- Kč

Výsledek hlasování - **pro hlasovalo 86,03 %**, proti 13,97 % - **návrh byl přijat.**

7.6. Schválení návrhu rozpočtu předpokládaných nákladů SVJ v r.2017 - náklady na činnost SVJ

Výsledek hlasování - **pro hlasovalo 80,32 %**, proti 17,75 %, zdrželo se 1,93 % - **návrh byl přijat.**

Vchod č. 174

8.1 Schválení repase schodišťových stupňů a výměny zábradlí dle textu k bodu 11) Programu schůze

Výsledek hlasování - **pro hlasovalo 93,03 %**, proti 6,97 % - **návrh byl přijat.**

Vchod č. 172

8.1. Schválení varianty č. 2 - výměna zábradlí dle textu k bodu 11) Programu schůze

Výsledek hlasování - **pro hlasovalo 65,46 %**, proti 18,15 %, zdrželo se 16,39 % - **návrh byl přijat.**

Vchod č. 170

Bod 8.1 a 8.2 – nehlasovalo se

8.3. Schválení varianty č. 3 - úprava chodby BD, dle textu k bodu č. 11) Programu schůze

Výsledek hlasování - **pro hlasovalo 100 %** - **návrh byl přijat.**

8.4. Schválení doporučení výboru SVJ v bodě č. 4 textu k bodu č. 11) Programu schůze

Výsledek hlasování - **pro hlasovalo 100 %** - **návrh byl přijat.**

Závěry k dotazům:

- 1/ Mříže na suterénní okna bytových jednotek budou instalovány v době realizace výměny zábradlí v BD.
- 2/ Závěsný systém na kola, umístěná v kočárkárně vchodu č. 170, bude instalován v průběhu jara r. 2017.
- 3/ Text plné moci pro společného zástupce k bodu 10) programu schůze bude vložen na web společenství v sekci „Dokumenty“.

Po proběhlém hlasování místopředsedkyně výboru SVJ pí Čutková poděkovala vlastníkům za účast na schůzi a schůzi ukončila.

V Praze dne 20. 12. 2016

Kontrola správnosti výsledků hlasování: Čutková Barbora, ing. Šolínová Tatjana, Kočka Jaroslav

Zapsala: Ing. Šolínová Tatjana, předsedkyně výboru SVJv. r. Šolínová

Za výbor SVJ dále: Čutková Barbora, místopředsedkyně výboru SVJ v. r. Čutková

Kočka Jaroslav, člen výboru SVJ v. r. Kočka

Přílohy:

- 1/ Prezenční listina o přítomnosti vlastníků jednotek na schůzi shromáždění společenství včetně plných mocí
- 2/ Seznam členů SVJ dle vlastnického práva ke dni 14. 12. 2016
- 3/ Pozvánka na schůzi shromáždění včetně programu schůze
- 4/ Konečný návrh stanov SVJ + upravené schválené stanovy SVJ
- 5/ Návrh domovního řádu
- 6/ Zpráva o činnosti výboru SVJ v roce 2015
- 7/ Účetní závěrka ke dni 31. 12. 2015
- 8/ Zpráva o hospodaření SVJ v roce 2015
- 9/ Text k bodu 7) Programu schůze
- 10/ Zálohy na služby v r. 2017 v položkách domovní odpad, úklid domu, společná elektřina
- 11/ Návrh předpokládaných nákladů SVJ pro rok 2017
- 12/ Text k bodu 11) Programu schůze
- 13/ Stav příspěvků SDP na úpravu chodby BD ke dni 31. 12. 2015