

Zpráva o činnosti výboru SVJ v roce 2014

V průběhu roku 2014 proběhly plánované akce dle schváleného rozpočtu pro rok 2013 i rok 2014:

- 1/ napojení části vzduchotechnického potrubí na suterénní okna
- 2/ úprava sušárny vchodu č. 174 na schůzovní místnost i opravy 3 sušáren v bytovém domě
- 3/ pořízení a montáž měřidel tepla s on-line odečty v rámci zavedení systému CEM-BD (centrální energetický management bytového domu)

Dále v průběhu roku 2014

- 1/ byla provedena výměna plynového potrubí v souladu se závěry revize plynu v celém bytovém domě
- 2/ revize systému vnější ochrany před bleskem
Závěr: do 30. 4. 2015 nutná rozsáhlá oprava stávajícího systému
- 3/ revize hasicích přístrojů a hydrantů
- 4/ byl zpracován Průkaz energetické náročnosti budovy (PENB)
- 5/ bylo provedeno čištění kanalizace bytového domu
- 6/ byla částečně vypovězena Smlouva č. 99 VLB ze dne 2. 12. 2010 s ista ČR s.r.o.
Vypovězení se týká odečtů a adresného rozúčtování nákladů za teplo, spotřebované v r. 2015.
- 7/ proběhlo několik jednání s MČ Praha 10 ohledně seče trávy za domem i ohledně prořezání keřů za domem, které se stávají útočištěm pro bezdomovce. Ve věci seče trávy jsme uspěli, prořezání keřů vážne.
- 8/ byla zřízena datová schránka pro potřeby SVJ
- 9/ byl zaveden internet do kanceláře SVJ (pro potřeby výboru SVJ i on-line odečty systému CEM-BD)
- 10/ proběhla schůze shromáždění členů SVJ

V r. 2014 jsme při výběru realizačních firem postupovali u každé akce stejně jako v uplynulých letech: vypracování poptávkových listů, zaslání na firmy, posouzení došlých nabídek a výběr firmy, s kterou byla následně uzavřena Smlouva o dílo. O všech těchto akcích jste byli průběžně seznamováni prostřednictvím zápisů ze schůzí výboru SVJ i vývěskami.

V březnu 2014 proběhlo vyúčtování služeb za rok 2013. V materiálu firmy ista ČR s.r.o. a firmy COM-TIP s.r.o. nebyly ve vyúčtování zjištěny žádné závady. Vyúčtování služeb provedené výborem SVJ bylo rovněž bez závad.

Ke dni 1. 1. 2014 byl bytový fond MČ Prahy 10 v našem domě snížen na 2 BJ a 1 nebytový prostor.

Ani v roce 2014 jsme nebyli ušetřeni projevy vandalů – byly poškozeny nové vstupní dveře (pokusy o vloupání) a byla vykradena přes otevřené okno sušárna vchodu č. 170. Výbor SVJ rozhodl, že se provedou malé úpravy proti vloupání otevřeným oknem do sušáren.

V průběhu října 2013, jak jsme Vás již informovali v závěru roku 2013, přijal výbor SVJ nabídku Pražské energetiky, a.s. na podepsání Dodatku ke Smlouvám o sdružených službách dodávky elektřiny za účelem získání jednorázových bonusů a garance ceny silové elektřiny v letech 2014 a 2015. Za nabízené bonusy bude ještě ponížena faktura i za r. 2015.

Pro potřeby vlastníků jednotek i pro potřeby činnosti výboru SVJ sloužila po celý rok 2014 kancelář společenství 1x týdně v určených dnech a hodinách a to jak dopoledne tak i odpoledne. V zavedeném budeme pokračovat i v r. 2015.

Výbor SVJ se sešel k pravidelným jednáním za uplynulý rok celkem 10x a na mimořádné jednání celkem 2x.

V průběhu r. 2014 prováděl výbor SVJ likvidaci veškerých faktur od dodavatelů za služby (Veolia, COM-TIP, PRE, úklidová firma, Magistrát) a od dodavatelů rekonstrukčních akcí a nutných nárazových oprav. Za 12 měsíců roku 2014 to bylo za služby 78 výdajových faktur v hodnotě 1 416 843,- Kč, 6 příjmových faktur v hodnotě 160 632,- Kč a za opravy a rekonstrukce i část činnosti správy SVJ celkem 32 výdajových faktur v hodnotě 410 133,59 Kč.

Na zálohách za služby bylo vybráno od vlastníků za r. 2014 celkem 1 502 849,- Kč.

Náklady na služby za stejné období dosáhly 1 248 297,- Kč.