

**1/ Zpráva o hospodaření SVJ - SDP za období 1. 1. 2014 - 31. 12. 2014**

<b>Příjmy na účet SDP</b>	<b>Kč</b>
Převod příspěvků na správu domu a pozemku k 1. 1. 2014	838 385,38
Příspěvky na správu domu a pozemku (1. 1. 2014 - 31. 12. 2014)	1 212 912,00
Přijaté úroky	1 177,86
Hotovost pokladna - zůstatek	6 591,00
Převod prostředků z vyúčt. služeb vlastníkům r. 2010-2014	9 053,00
Převod prostředků z vyúčt. služeb vlastníkům r. 2014	2 359,00
Poštovné - od vlastníků	499,00
Změna vlastníka BJ	607,35
Oprava plynu v bytech - od vlastníků	5 899,50
<b>Celkem příjmy ke dni 31. 12. 2014</b>	<b>2 077 484,09</b>

<b>Výdaje z účtu SDP</b>	<b>Kč</b>
Leden - Březen	97 861,72
Duben - Červen	171 199,87
Červenec - Září	108 499,08
Říjen - Prosinec	402 211,98
<b>Celkem výdaje ke dni 31. 12. 2014</b>	<b>779 772,65</b>

<b>Stav ke dni 31. 12. 2014 (příjmy - výdaje)</b>	<b>1 297 711,44</b>
---------------------------------------------------	---------------------

## 1a/ Hotovost pokladny - zůstatky, výběry za období 01/2014 - 12/2014

Datum	Zůstatek	Rozpis (položky) útraty	Výdej
Zůstatek 31.12.2013	429,00		
<b>Celkem</b>	<b>429,00</b>	Celkem	<b>0,00</b>
Zůstatek k 31.1.2014	<b>429,00</b>		
Výběr	0,00	známky	291,00
<b>Celkem</b>	<b>429,00</b>	Celkem	<b>291,00</b>
Zůstatek k 28.2.2014	<b>138,00</b>		
Výběr	0,00	poštovné vlastníci	376,00
<b>Celkem</b>	<b>138,00</b>	Celkem	<b>376,00</b>
Zůstatek k 31.3.2014	<b>-238,00</b>		
Výběr	10 000,00	poštovné Vrzák	39,00
<b>Celkem</b>	<b>9 762,00</b>	Celkem	<b>39,00</b>
Zůstatek k 30.4.2014	<b>9 723,00</b>		
Výběr	0,00		
<b>Celkem</b>	<b>9 723,00</b>	Celkem	<b>0,00</b>
Zůstatek k 31.5.2014	<b>9 723,00</b>		
Výběr	0,00	vyúčt.služeb r.2013 BJ č. 38	2 234,00
		vyúčt.služeb r.2013 BJ č. 25	125,00
		přestavba vložky vchod 172 NN	220,00
		mazivo na vchodové dveře NN	168,00
<b>Celkem</b>	<b>9 723,00</b>	Celkem	<b>2 747,00</b>
Zůstatek k 30.6.2014	<b>6 976,00</b>		
Výběr	0,00		
<b>Celkem</b>	<b>6 976,00</b>	Celkem	<b>0,00</b>
Zůstatek k 31.7.2014	<b>6 976,00</b>		
Výběr	0,00	FAB a přestavba NN	2 174,00
		poštovní známky	260,00
<b>Celkem</b>	<b>6 976,00</b>	Celkem	<b>2 434,00</b>
Zůstatek k 31.8.2014	<b>4 542,00</b>		
Výběr	0,00		
<b>Celkem</b>	<b>4 542,00</b>	Celkem	<b>0,00</b>
Zůstatek k 30.9.2014	<b>4 542,00</b>		
		plány tisk+CD	531,00
		myš k počítači	278,00
<b>Celkem</b>	<b>4 542,00</b>	Celkem	<b>809,00</b>
Zůstatek k 31.10.2014	<b>3 733,00</b>		
Výběr	0,00	poštovné vlastníci	940,00
		obálky s dodejkou	36,00
		Bezpeč. označení schodů-žlutá barva NN	286,00
		Lištování - internet v kanceláři NN	300,00
<b>Celkem</b>	<b>3 733,00</b>	Celkem	<b>1 562,00</b>
Zůstatek k 30.11.2014	<b>2 171,00</b>		
Výběr	10 000,00	tonery 4x	5 460,00
		obálky	120,00
<b>Celkem</b>	<b>12 171,00</b>	Celkem	<b>5 580,00</b>
Zůstatek k 31.12.2014	<b>6 591,00</b>		

NN - nepředvídané náklady

**1b/ Výdaje SVJ z účtu SDP v Kč za období 1.1.2014 - 31.12.2014**

(bezhotovostní a hotovostní pohyb peněz z účtu SDP)

Období	Rozpis výdajů	Částka v Kč
<b>Leden 2014</b>	T-mobile 6.12.-5.1.2014	1 255,00
	Výbor SVJ 12/2013	13 433,00
	Zálohová daň 12/2013	3 885,00
	Odvody ZP	2 618,00
	Odvody SP	5 904,00
	Provoz účtu	335,29
	Poplatky SIPO	336,00
	Oprava plynu spol.prostory 174	1 702,00
	Hotovost pro pokladnu-výběr	0,00
<b>Celkem</b>		<b>29 468,29</b>
<b>Únor 2014</b>	T-mobile 6.1.-5.2.2014	1 115,00
	Výbor SVJ 1/2014	12 938,00
	Zálohová daň 1/2014	3 750,00
	Odvody ZP	2 525,00
	Odvody SP	5 670,00
	Provoz účtu	353,46
	Poplatky SIPO	336,00
	Oprava plynu byty 170-vlastníci	632,50
	Oprava plynu byty 174-vlastníci	460,00
	Oprava plynu byty 172-vlastníci	4 807,00
	Vzduchotechnika	9 100,00
	Hotovost pro pokladnu-výběr	0,00
<b>Celkem</b>		<b>41 686,96</b>
<b>Březen 2014</b>	T-mobile 6.2.-5.3.2014	1 101,00
	Výbor SVJ 2/2014	12 777,00
	Zálohová daň 2/2014	1 845,00
	Odvody ZP	2 498,00
	Odvody SP	5 670,00
	Přeplatek na dani 2013	1 875,00
	Provoz účtu	604,47
	Poplatky SIPO	336,00
	Hotovost pro pokladnu-výběr	0,00
<b>Celkem</b>		<b>26 706,47</b>
<b>CELKEM VÝDAJE ZA OBDOBÍ 1/2014 -3/2014</b>		<b>97 861,72</b>

## Příloha č. 4 - Zpráva o hospodaření SVJ v r. 2014

<b>Duben 2014</b>	T-mobile 6.3.-5.4.2014	1 062,00
	Výbor SVJ 3/2014	12 938,00
	Zálohová daň 3/2014	3 750,00
	Odvody ZP	2 525,00
	Odvody SP	5 670,00
	ista ČR vyúčtování	6 993,00
	ista ČR-změna vlastníka	607,35
	Provoz účtu	368,54
	Oprava plyn.potrubí	58 596,00
	Poplatky SIPO	332,60
	Hotovost pro pokladnu-výběr	10 000,00
<b>Celkem</b>		<b>102 842,49</b>
<b>Květen 2013</b>	T-mobile 6.4.-5.5.2014	1 067,00
	Výbor SVJ 4/2014	12 777,00
	Zálohová daň 4/2014	3 720,00
	Odvody ZP	2 498,00
	Odvody SP	5 670,00
	Provoz účtu	365,58
	Poplatky SIPO	332,60
	Hotovost pro pokladnu-výběr	0,00
<b>Celkem</b>		<b>26 430,18</b>
<b>Červen 2014</b>	T-mobile 6.5.2014-5.6.2014	1 062,00
	Výbor SVJ 5/2014	12 777,00
	Zálohová daň 5/2014	3 720,00
	Odvody ZP	2 498,00
	Odvody SP	5 670,00
	Provoz účtu	867,60
	Účetnictví 4.2013 a 1. čtvrtletí 2014	15 000,00
	Poplatky SIPO	332,60
	Hotovost pro pokladnu-výběr	0,00
<b>Celkem</b>		<b>41 927,20</b>
<b>CELKEM VÝDAJE ZA OBDOBÍ 4/2014 -6/2014</b>		<b>171 199,87</b>

## Příloha č. 4 - Zpráva o hospodaření SVJ v r. 2014

<b>Červenec 2014</b>	T-mobile 6.6.2014-5.7.2014	1 052,00
	Výbor SVJ 6/2014	13 180,00
	Zálohová daň 6/2014	3 795,00
	Odvody ZP	2 565,00
	Odvody SP	5 670,00
	Provoz účtu	332,70
	Poplatky SIPO	332,60
	Hotovost pro pokladnu-výběr	0,00
<b>Celkem</b>		<b>26 927,30</b>
<b>Srpen 2014</b>	T-mobile 6.7.2014-5.8.2014	1 139,00
	Výbor SVJ 7/2014	12 777,00
	Zálohová daň 7/2014	3 720,00
	Odvody ZP	2 498,00
	Odvody SP	5 670,00
	Provoz účtu	401,51
	Poplatky SIPO	332,60
	Hotovost pro pokladnu-výběr	0,00
<b>Celkem</b>		<b>26 538,11</b>
<b>Září 2014</b>	T-mobile 6.8.2014-5.9.2014	1 557,00
	Výbor SVJ 8/2014	14 995,00
	Zálohová daň 8/2014	1 980,00
	Odvody ZP	2 565,00
	Odvody SP	5 670,00
	Provoz účtu	558,07
	Poplatky SIPO	332,60
	Pojistka domu	27 376,00
	Hotovost pro pokladnu-výběr	0,00
<b>Celkem</b>		<b>55 033,67</b>
<b>CELKEM VÝDAJE ZA OBDOBÍ 7/2014 - 9/2014</b>		<b>108 499,08</b>

## Příloha č. 4 - Zpráva o hospodaření SVJ v r. 2014

<b>Říjen 2014</b>	T-mobile 6.9.2014-5.10.2014	1 282,00
	Výbor SVJ 9/2014	14 995,00
	Zálohová daň 9/2014	1 980,00
	Odvody ZP	2 565,00
	Odvody SP	5 670,00
	Provoz účtu	347,55
	Poplatky SIPO	332,60
	Oprava el. zámku -vchod 172	1 035,00
	Elektroinstalace - schůz. místnost	6 391,00
	Revize hromosvodu	3 200,00
	Revize hydrantů a hasících přístrojů	6 933,00
	Účetnictví 2. čtvrtletí	7 500,00
	Hotovost pro pokladnu-výběr	0,00
<b>Celkem</b>		<b>52 231,15</b>
<b>Listopad 2014</b>	T-mobile 6.10.2014-5.11.2014	1 293,00
	Výbor SVJ 10/2014	14 995,00
	Zálohová daň 10/2014	1 980,00
	Odvody ZP	2 565,00
	Odvody SP	5 670,00
	Provoz účtu	350,46
	Poplatky SIPO	332,60
	Oprava sušáren+schůzovní místnost	82 475,00
	Účetnictví 3. čtvrtletí 2014	7 500,00
	Zarážky na suterénní okna	4 034,00
	Oprava stoupačky v BJ č.4	1 053,00
	Oprava odvzduš. Ventilů BJ č.49	2 401,00
	Senzory tepla - dílčí plnění	68 745,00
	Hotovost pro pokladnu-výběr	0,00
<b>Celkem</b>		<b>193 394,06</b>
<b>Prosinec 2014</b>	T-mobile 6.11.2014-5.12.2014	1 213,00
	Výbor SVJ 11/2014	31 712,00
	Zálohová daň 11/2014	6 450,00
	Odvody ZP	5 766,00
	Odvody SP	12 664,00
	Provoz účtu	771,58
	Poplatky SIPO	332,60
	Vícepráce suš. a schůzovní místnost	6 360,00
	Měření tepla - senzory - doplatek	70 018,00
	PENB	9 990,00
	UPC	1 309,59
	Hotovost pro pokladnu-výběr	10 000,00
<b>Celkem</b>		<b>156 586,77</b>
<b>CELKEM VÝDAJE ZA OBDOBÍ 10/2014 -12/2014</b>		<b>402 211,98</b>
<b>CELKEM VÝDAJE ZA OBDOBÍ 1/2014 -12/2014</b>		<b>779 772,65</b>

**1ba/ Čerpání rezervy 120 000-. Kč**  
(SDP-spoluvlastnický podíl)

<b>Akce</b>	<b>Výdaje v Kč</b>	<b>Poznámka</b>
Výměna plynového potrubí	58 596,00	účet SDP
Opravy plynu-spol.prostory 174	1 702,00	účet SDP
Oprava el. zámku-vch.172	1 035,00	účet SDP
Oprava odvzd. ventilů	2 401,00	účet SDP
Oprava stoup, potrubí BJ4	1 053,00	účet SDP
Zabezpečení suter. oken	4 034,00	účet SDP
FAB a přestavba	2 174,00	účet SDP
Barva na schody-bezpeč.označ.	286,00	pokladna
Lištování - internet	300,00	pokladna
Mazivo na vstup. dveře	168,00	pokladna
Přestavba vložky vchod. dveře 172	220,00	pokladna
<b>Celkem</b>	<b>71 969,00</b>	
<b>Zůstatek na účtu SVJ (SDP-SP)</b>	<b>48 031,00</b>	

**1bb/ Čerpání příspěvků na činnost SVJ -SDP od 1.1.2014-31.12.2014**

(SDP-byty)

Název	Příspěvky v Kč	Výdaje v Kč	Rozdíl
Administrativa	6 428,00	6 976,00	-548,00
SIPO	4 100,00	4 001,40	98,60
Provoz účtů	6 000,00	5 656,81	343,19
T-mobile (+ barevné linky)	16 000,00	14 156,00	1 844,00
Odměna výboru	183 186,00	183 032,00	154,00
ZP, SP, zál. Daň	149 670,00	149 670,00	0,00
Účetnictví	30 000,00	30 000,00	0,00
Revize	19 500,00	10 133,00	9 367,00
ista ČR - 2014	15 000,00	14 408,31	591,69
<b>Celkem (rozpočet r. 2014)</b>	<b>429 884,00</b>		
PENB - NN	0,00	9 990,00	-9 990,00
Internet - NN (20. 1. 2014 - 14. 1. 2015)	0,00	1 309,51	-1 309,51
Dluh BJ č.39	-4 134,00		-4 134,00
<b>Celkem činnost SVJ skutečnost r. 2014</b>	<b>425 750,00</b>	<b>429 333,03</b>	<b>-3 583,03</b>
Úspora r. 2013	31 986,30		31 986,30
<b>Celkem činnost SVJ za r. 2014 (vč. úspory z r. 2013) - úspora</b>			<b>28 403,27</b>

NN - nepředvídané náklady



**2/ Zpráva o hospodaření SVJ - služby za období 1. 1. 2014 - 31. 12. 2014**

<b>Zálohy na služby</b>	<b>Kč</b>
Vodné a stočné	163 099,00
TUV	545 611,00
Teplo	677 655,00
Domovní odpad	45 680,00
Úklid domu	55 958,00
Společná elektřina	14 846,00
<b>Celkem zálohy</b>	<b>1 502 849,00</b>

<b>Náklady za služby</b>	<b>Kč</b>
Vodné a stočné	161 084,00
TUV	419 618,00
Teplo	561 053,00
Domovní odpad	45 344,00
Úklid domu	49 800,00
Úklid sněhu	300,00
Společná elektřina	11 098,00
<b>Celkem náklady</b>	<b>1 248 297,00</b>

<b>Stav ke dni 31. 12. 2013 (náklady - zálohy) - přeplatky</b>	<b>-254 552,00</b>
----------------------------------------------------------------	--------------------