

### **Zpráva o činnosti výboru SVJ v roce 2016**

V průběhu roku 2016 proběhly následovné akce:

- 1/ revize hasicích přístrojů a hydrantů
- 2/ revize plynu ve společných prostorách BD a v bytových jednotkách s následným odstraněním zjištěných závad
- 3/ odstranění nedostatků elektroinstalace bytového domu v souladu se závěry revize z r. 2015
- 4/ kontrola VZP r. 2011 – 2016
- 5/ oprava vysklených vchodových dveří ve vchodě č. 174
- 6/ byly vypracovány Stanovy společenství v souladu s NOZ
- 7/ proběhlo vyklizení kočárkáren
- 8/ proběhla schůze shromáždění členů SVJ

V březnu 2016 bylo provedeno vyúčtování služeb za rok 2015. V materiálu firmy Softlink s.r.o. a firmy COM-TIP s.r.o. nebyly ve vyúčtování zjištěny žádné závady. Následné vyúčtování služeb provedené výborem SVJ bylo rovněž bez závad.

Pro potřeby vlastníků jednotek i pro potřeby činnosti výboru SVJ sloužila po celý rok 2016 kancelář společenství 1x týdně v určených dnech a hodinách a to jak dopoledne tak i odpoledne. V zavedeném budeme pokračovat i v r. 2017.

Výbor SVJ se sešel k pravidelným jednáním za rok 2016 celkem 8 x a na mimořádné jednání celkem 3x.

O všech akcích výboru SVJ byly vlastníci informováni prostřednictvím zápisů z pravidelných schůzí výboru SVJ, které byly zveřejňovány na nástěnkách všech vchodů BD a na webu společenství.

V průběhu r. 2016 prováděl výbor SVJ likvidaci veškerých faktur od dodavatelů za služby (Veolia, COM TIP, PRE, úklidová firma, Magistrát) a od dodavatelů nutných oprav. Za 12 měsíců roku 2016 to bylo za služby 92 výdajových faktur v hodnotě 1 265 931,- Kč, 3 příjmové faktury v hodnotě 85 667,- Kč a za opravy i část činnosti správy SVJ celkem 64 výdajových faktur v hodnotě 151 592,62 Kč.

Na zálohách za služby bylo vybráno od vlastníků za r. 2016 celkem 1 495 963,- Kč.  
Náklady na služby za stejné období dosáhly 1 418 256,- Kč.

Podrobněji o činnosti výboru SVJ viz. web společenství – zápisy ze schůzí výboru SVJ v r. 2016.

V Praze, dne 1. 6. 2017