

Účetní závěrka

Ke dni: 31.12.2016

Obchodní firma: Společenství Ruská 1239,1238,1237,Praha 10

Právní forma: společenství vlastníků jednotek

Sídlo: Ruská 1239/174, Praha 10, PSČ: 100 00

Obsah: Rozvaha

Výkaz zisku a ztráty

Příloha k účetní závěrce

Zpracoval: Blanka Vávrová

Činnost účetních poradců, vedení účetnictví

V Praze dne: 24.3.2017

Příloha k účetní závěrce za rok 2016

Název: Společenství Ruská 1239,1238,1237, Praha 10
Sídlo: Ruská 1239/174, Praha 10, PSČ 100 00
Právní forma: společenství vlastníků jednotek
IČO: 720 20 750
Hlavní činnost: správa, provoz a opravy společných částí domu
Rozvahový den: 31.12.2016

Statutární orgán - výbor SVJ:

Předseda výboru: Tatjana Šolínová ing.

Místopředseda výboru: Barbora Čutková

Člen výboru: Jaroslav Kočka

Obecné údaje:

Společenství Ruská 1239,1238,1237, Praha 10 (dále jen SVJ) bylo zapsáno do Obchodního rejstříku u Městského soudu v Praze:
oddíl S, vložka 9988 dne: 10.10.2008

SVJ spravuje společné části domu ve prospěch vlastníků bytových jednotek domu. Úklidové a údržbové práce jsou prováděny na základě smluvních vztahů a živnostenského oprávnění.

Zůstatky finančních prostředků k 31.12.2016:

Bankovní účet č. 9079273001/5500: 838.499,39 Kč

Bankovní účet č. 9079273028/5500: 1,500.879,09 Kč

Pokladní hotovost: 3.083,-- Kč

SVJ účtuje v soustavě podvojného účetnictví. Účetnictví se řídí Zákonem č. 563/1991 Sb. o účetnictví ve znění pozdějších předpisů, Vyhláškou č.504/2002 Sb. a Českými účetními standardy pro účetní jednotky, ve znění pozdějších předpisů.

SVJ účtuje na účtech zúčtovacích vztahů.
SVJ nemá dlouhodobý majetek, zásoby, majetkové cenné papíry, ani půjčky. SVJ nepřijalo ani neposkytlo ve sledovaném období dary.

Všechny pohledávky a závazky jsou obsaženy v rozvaze.

Krátkodobé pohledávky:

Nejvyšší částku krátkodobých pohledávek tvoří náklady na služby, které jsou zúčtovávány každoročně s jednotlivými vlastníky bytových jednotek.

Celková pohledávka k 31.12.2016: **2.667,--Kč**

Dlouhodobé pohledávky:

SVJ nemá dlouhodobé pohledávky

Krátkodobé závazky:

Závazky jsou hrazené v termínu splatnosti.

Celkový závazek k 31.12.2016: **13.623,--Kč**

Dlouhodobé závazky:

SVJ nemá dlouhodobé závazky.

**Čerpání SDP v roce 2016 položkově uvedeno
ve Zprávě o hospodaření SVJ-SDP**

Výsledek hospodaření:

Zisk z přijatých úroků na bankovních účtech

před zdaněním: 1.149,85 Kč

po zdanění: 931,41,-- Kč byl převedený do SDP

Praha 24.3.2017

