

## Nabídka společnosti AGETAS s.r.o. – profesionální předseda SVJ

**AGETAS s.r.o.**

**IČO: 29046220**

**Náměstí Svatopluka Čecha 1358, 101 00 Praha 10**

Hana Růžičková - jednatelka s.r.o. vykonávající funkci profesionálního předsedy SVJ

Tel: 723 674 780

e-mail: [info@agetas.cz](mailto:info@agetas.cz)

[www.spravcedomu.com](http://www.spravcedomu.com)

---

**Cena za výkon funkce předsedy Společenství vlastníků Ruská 1239,1238,1237, IČO: 720 20 750**

**200,- Kč/ bytová jednotka/ měsíčně, tzn. celkem 10 400,- Kč měsíčně/SV**

**Nejsem plátcem DPH, cena je konečná**

---

Uvedená cena obsahuje všechny zákonné povinnosti a povinnosti uvedené v stanovách SVJ a zahrnuje:

- Zajišťuje záležitosti společenství ve věcech správy domu a dalších činnostech společenství podle zákona a stanov SVJ, pokud nejde o záležitosti, které jsou v působnosti shromáždění
- Zajišťuje plnění usnesení shromáždění a odpovídá mu za svou činnost
- Vede všechny písemnosti SVJ
- Spolupracuje se správcovskou firmou
  - zajišťuje činnosti správce a provádí dohled a kontrolu činností správce (správa, účetnictví, technická správa)
  - koná pravidelné porady se správcem objektu
  - provádí pravidelné kontroly objektu za účasti správce
  - dohlíží na transparentnost výběrových řízení, rozhoduje o vybrání dodavatele s nejhodnějšími podmínkami (dle stanov SVJ)
  - dohlíží na řešení pojistných událostí
- Včasná komunikace s právníky či advokáty za účelem vymáhání pohledávek a dluhů za SVJ
- Pravidelná přítomnost v kanceláři SVJ - 1x měsíčně - pro zajištění osobního kontaktu s vlastníky jednotek, projednání jejich požadavků a operativních připomínek, v ostatních případech je možný telefonický nebo emailový kontakt
- Svolávání, předsedání, organizace a průběh shromáždění SVJ minimálně 1x ročně (v souladu se stanovami SVJ čl. XIII)
- Delegování výkonu usnesení shromáždění na správcovskou firmu
- Odpovědnost za vedení účetnictví, účetní závěrky, návrhu rozpočtu a za předložení přiznání k daním
- Kontroluje zajištění revizí technických zařízení v objektu dle platných norem a předpisů
- Rozhodování o uzavírání smluv ve věcech předmětu činnosti společenství (zejména k zajištění oprav, pojištění domu a zajištění dodávky služeb spojených s užíváním jednotek)
- Provádí včasné plnění závazků společenství vzniklých ze smluv a jiných závazků či povinností vůči třetím osobám (úhrada dodavatelských faktur a zálohových plateb z účtu správy domu a pozemku společenství, včetně sledování termínů splatnosti plateb) a zajišťuje včasné uplatňování pohledávek společenství
- Provádí dohled nad finančními toky SVJ a jejich kontrolu
- Zajišťuje aktivní vyhledávání příležitostí k úsporám ve všech oblastech správy a údržby bytového domu při zachování kvality služeb
- Za společenství vymáhá plnění povinností uložených členům společenství
- Zajištění stanov v souladu s požadavky NOZ, zajištění domovního řádu
- Zpřístupnění měsíčního stavu účtu SVJ na požádání vlastníky
- 2x měsíčně vyzvedávání písemností z poštovních schránek SVJ ve 3 vchodech BD
- Pravidelně informuje vlastníky o dění v SVJ a o svoji činnosti prostřednictvím webu společenství a na nástěnkách v BD
- Spravuje webové stránky SVJ (aktuální informace, činnost správy SVJ, schůze shromáždění apod.)
- Sledování systému CEM-BD a řešení případných problémů (výpadky systému, chybová hlášení systému apod.)
- Práce s datovou schránkou společenství
- Komunikace s třetími osobami ve vztahu k SVJ (dodavatelé služeb, médií, zástupci města, státu, právníci, notáři, odhadci, daňoví poradci ...)
- **tvorba rozpočtu, návrhy oprav a rekonstrukcí**

- *spolupráce s členy kontrolní komise*
- *zajištění možnosti nahlížení vlastníkům do podkladů týkajících se činnosti společenství*
- *kontrola správnosti všech proplácených faktur, autorizace plateb z BÚ na základě příkazů ekonomické správy*
- *funkci předsedy SVJ vykonávám osobně, nenechávám se zastupovat žádným zaměstnancem a ani funkci nedeleguji na třetí osobu*
- *provádím osobně pravidelnou kontrolu stavu nemovitosti, kontakt s vlastníky přímo, bez prostředníka v domě*
- *nejsem propojena s žádnou správní firmou*
- *osobní prokazatelné 12-leté zkušenosti s vedením SVJ*

---

REFERENCE: IČO: 72041510 SVD Na Kozačce 869, Praha 2  
27244512 SVJ Náměstí Svatopluka Čecha 1358, Praha 10  
04068157 SVJ M.Cibulkové 334, Praha 4  
01536966 SVJ Oblouková 19

*Pro osobní přístup a vysokou kvalitu poskytovaných služeb je předpokládán počet domů s výkonem funkce předsedy v počtu 10 SVJ*

*V SVJ kde není výkon funkce ještě zapsán v referencích neuvádím*