

# SMLOUVA O VÝKONU FUNKCE

---

## 1) Společenství vlastníků jednotek

IČO:

se sídlem: 6,

zapsané: v rejstříku společenství vlastníků jednotek, vedeném Městským soudem v Praze, v oddíle S a vložce,

zastoupené: .... - předsedou výboru a .... – místopředsedkyní výboru

na straně jedné

(dále také „Společenství“)

a

## 2) AGETAS s.r.o.

IČO: 290 46 220,

se sídlem: náměstí Svatopluka Čecha 1358/10, 101 00 Praha 10 - Vršovice,

zapsaná: v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, v oddíle C a vložce 162537,

zastoupená: Hanou RŮŽIČKOVOU - jednatelkou,

na straně druhé

(dále také „Předseda výboru společenství“)

*uzavírají tuto smlouvu za níže uvedených podmínek:*

### I.

#### Úvodní ustanovení

- 1) Shromáždění Společenství vlastníků jednotek domu dne 1.května 2017 přijalo nové Stanovy (dále také jen „Stanovy Společenství“) a v uvedené souvislosti k 1. květnu 2017 zvolilo společnost AGETAS s.r.o. předsedou Společenství. O tom byl Mgr. .... - notářkou se sídlem v Praze sepsán uvedeného dne notářský zápis č..... Kopii uvedeného notářského zápisu Předseda společenství vlastníků obdržel před uzavřením této smlouvy.
- 2) Společnost AGETAS s.r.o. se svým zvolením souhlasí a zavazuje se vykonávat pro Společenství funkci jejího statutárního orgánu – Předsedu společenství vlastníků jednotek (dále jen „Funkce“) a Společenství se zavazuje jí za výkon této Funkce platit dohodnutou odměnu (dále jen „Odměna“).
- 3) S ohledem na uvedené skutečnosti mají smluvní strany zájem upravit si vzájemná práva a povinnosti z toho vyplývající touto smlouvou

### II.

#### Některé povinnosti smluvních stran

- 1) Předseda společenství vlastníků je povinen vykonávat svou Funkci v souladu se Stanovami Společenství a v souladu s platnými právními předpisy, a v uvedené souvislosti rovněž plnit také veškeré povinnosti, které mu ukládají Stanovy Společenství a právní

předpisy, zejména pak zák. č. 89/2012 Sb. občanský zákoník.

- 2) Předseda společenství vlastníků je povinen vykonávat svou Funkci osobně, s péčí řádného hospodáře, a to vždy výlučně v zájmu Společenství, dále s nezbytnou loajalitou i s potřebnými znalostmi a pečlivostí. Má se za to, že nedbale jedná Předseda společenství vlastníků, který není péče řádného hospodáře schopen, ač to musel zjistit při přijetí funkce nebo při jejím výkonu, a nevyvodí z toho pro sebe důsledky.
- 3) Předseda společenství vlastníků vykonává zejména činnosti a plní povinnosti pro něj vyplývající z Stanov Společenství a z jeho nabídky předložené shromáždění Společenství dne 23.5.2017, která je přílohou smlouvy.
- 4) Předseda společenství vlastníků se zavazuje zachovávat mlčenlivost o veškerých skutečnostech, o kterých se dozvěděl při výkonu své Funkce a jejichž poskytnutí třetí osobě by mohlo přivodit Společenství nebo jeho členům újmu. V uvedené souvislosti se zavazuje nevyužít jakékoliv informace, jež se dozvěděl při výkonu své Funkce, k jinému účelu, než k plnění svých povinností dle této Smlouvy, Stanov Společenství a příslušných právních předpisů. Povinnost mlčenlivosti mu zůstává zachována i po ukončení jeho Funkce.
- 5) Při ukončení výkonu své Funkce z jakéhokoli důvodu vrátí Předseda společenství vlastníku Společenství neprodleně veškeré dokumenty týkající se Společenství (smlouvy, korespondenci, účetní doklady, faktury, plné moci atd.) a rovněž i veškeré věci, které od něj obdržel v souvislosti s výkonem své Funkce.
- 6) Společenství poskytne Předsedovi společenství vlastníků veškerou součinnost potřebnou k tomu, aby svou Funkci mohl vykonávat v souladu se Stanovami Společenství, právními předpisy a touto Smlouvou. Společenství v uvedené souvislosti poskytne Předsedovi společenství vlastníků rovněž i veškeré informace a dokumenty nutné pro náležitý výkon jeho Funkce.

### **III. Odměna**

- 1) Za řádný výkon Funkce náleží Předsedovi společenství vlastníků dohodou stran sjednaná paušální měsíční Odměna ve výši 10 400,-Kč.
- 2) Odměna je splatná do 14 dnů následujícího po měsíci, ve kterém Předsedovi společenství vlastníků na ni vznikl nárok.
- 3) V Odměně jsou již zahrnuté také veškeré další náklady, které Předsedovi společenství vlastníků v souvislosti s výkonem jeho Funkce vzniknou.

### **IV. Závěrečná ustanovení**

- 1) Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech a nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem **1. května 2017.**
- 2) Tato Smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to do dne, kdy Předsedovi společenství vlastníků v souladu se Stanovami Společenství a právními předpisy zanikne jeho Funkce.

- 3) Tato Smlouva se řídí právem České republiky. Na práva a povinnosti zde neupravená se přiměřeně použijí ustanovení zák. č. 89/2012 Sb. občanský zákoník o příkazu.
- 4) Tato Smlouva může být měněna a doplňována pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami. Písemná forma je potřebná rovněž i pro dohodu o změně formy změny a doplnění této smlouvy.
- 5) Smluvní strany dále prohlašují, že jejich smluvní volnost není omezena, a že tato smlouva byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, nebyla uzavřena v tísní a ani za nápadně nevýhodných podmínek a že s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují i svými vlastnoručními podpisy.

V Praze, dne .....

.....  
Společenství vlastníků jednotek

Společenství

.....  
AGETAS s.r.o.

Předseda společenství vlastníků