

Nabídka na správu nemovitosti

**SVJ Ruská
Praha 10**

„Zajištění správy bytového objektu“

pobočka Praha 7
tel: 220 870 050
e-mail: sedmicka@firstsro.cz
U Průhonu 48, Praha 7

pobočka Praha 8
tel: 283 883 172, 283 883 199
e-mail: osmicka@firstsro.cz
Havlínova 1113/6, Praha 8

pobočka Praha 9
tel: 266312143
e-mail: devitka@firstsro.cz
Sokolovská 247/178, Praha 9

pobočka Praha 10 Vršovice
e-mail: vrsovice@firstsro.cz
Moskevská 1464/61, Praha 10

pobočka Praha 10 Zahradák
tel: 272652606, 272652580
e-mail: zahradak@firstsro.cz
Jahodová 2889/42, Praha 10

Vážení,

dovoluji si Vám předložit nabídku na správu Vašeho objektu.

Naše nabídka obsahuje :

- představení společnosti FIRST s.r.o.
- cenovou nabídku
- přehled poskytovaných služeb
- reference praxe ve správě domů

Přílohy:

- **návrh Příkazní smlouvy**
- **reference**

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE:

Jméno uchazeče : FIRST s.r.o.

Sídlo : Komunardů 55, Praha 7

IČO : 25 14 33 87

Jednatel : Ing. Milan Jelínek

Tel. : 602 210 186

E-mail : holding@firstsro.cz

PŘEDSTAVENÍ

Společnost **FIRST** s.r.o. již od roku 1997 jako ryze česká společnost poskytuje komplexní služby pro správu bytového a nebytového fondu bytových družstev, společenství vlastníků jednotek i pro objekty ve vlastnictví soukromých a právnických osob.

Cílem firmy **FIRST** je poskytovat vysoce kvalitní služby za výhodné ceny, založené na budování dlouhodobých vztahů se zákazníky. Svou pozornost věnuje i **rozšiřování odborného poradenství pro stávající i nové klienty.**

Většina z vás, má jistě i jiné starosti, proto se řídíme heslem: „**Vaše spokojené bydlení je naše starost.**“

Naše organizační struktura, kdy se klientům věnuje téměř čtyřicet zaměstnanců na pěti samostatných střediscích, nám umožňuje poskytovat služby v potřebné blízkosti zákazníkům.

Za 20 let svého působení prošla firma dynamickým vývojem, jehož výsledkem je stále rostoucí počet spravovaných objektů a spokojených klientů. Díky dlouhodobým zkušenostem, neboť každý objekt je svým způsobem originál, jsme schopni přizpůsobit se různým požadavkům.

Cenová nabídka na správu Vašeho objektu

**Cena za výkon funkce předsedy by pro Vás byla: 5
000 Kč za celý objekt / měsíc**
(Částka je uvedena bez DPH ve výši 21%)

K dnešnímu dni zajišťujeme správu asi 11 500 bytových a nebytových jednotek, a to z 5 samostatných poboček na Praze 7, 8 9 a dvě na Praze 10 v tomto rozsahu:

1) U privatizovaných domů zajišťujeme

- založení družstva i společenství vlastníků od přípravy stanov až po zápis do Obchodního rejstříku resp. Rejstříku společenství, právní servis při podpisu kupní smlouvy, odbornou pomoc při fyzickém předání nemovitosti či jednotlivých bytů

2) U již založených družstev nebo společenství vlastníků provádíme komplexní správu, která obsahuje následující služby

Oblast provozní

- smluvní zajištění dodávek médií (tepla, TUV, el.energie, plynu, paliv)
- smluvní zajištění revizí technických zařízení včetně požární prevence
- smluvní zajištění odvozu odpadů
- smluvní zajištění úklidu domu a chodníků
- smluvní zajištění údržby zeleně
- smluvní zajištění případné deratizace, desinsekce či desinfekce
- zabezpečení nepřetržité 24 hod. havarijní služby

Údržba a opravy

- zajištění drobné údržby a oprav do limitu schváleného vlastníkem
- zajištění veškerých oprav na základě dohody s vlastníkem
- u větších oprav zajištění výběrového řízení
- každoroční vypracování plánu oprav a investic na další období

Předpis záloh a nájemného

- zajištění předpisu a výběru nájemného, poplatků za služby či případných splátek
- zaslání upomínek dlužníkům
- zpracování vyúčtování záloh na služby a poplatků jednotlivým vlastníkům

Účetnictví a daně

- vedení účetnictví
- zpracování veškeré účetní, daňové a mzdové agendy v souladu se zákonem č.563/1991 Sb.
- předkládání výsledků účetních operací vlastníkovi
- zpracování veškerých daňových přiznání
- účast na případných kontrolách souvisejících s vedením účetnictví

Oblast právní

- průběžné informování vlastníka o změnách v zákonech a vyhláškách týkajících se správy nemovitostí
- vymáhání dlužného nájemného
- zajištění jakékoliv právní služby na žádost vlastníka

Tepelné hospodářství

- zajištění provozu tepelného zařízení včetně obsluhy zdroje
- zajištění údržby, oprav a revizí tepelného zařízení

Praxe ve správě domů a přehled významných zakázek

1997	<p>V tomto roce naše společnost spravovala 2 500 bytových jednotek a 50 nebytových prostor v lokalitách Prahy 3, 4, 5, 7, 8 a 10. Největšími z nich byly:</p> <ul style="list-style-type: none">- Bytové družstvo JAS na území Prahy 10 - v počtu 220 byt. . jednotek- Bytové družstvo Práčská sedma, Praha 10 - v počtu 160 byt.jednotek- Bytové družstvo Harmonie Střížkov, Praha 8 - v počtu 140 byt. j.- Bytové družstvo Hackerova, Praha 8 - v počtu 80 byt.- Společenství vlastníků bytů Praha 3 - v počtu 97 byt. jednotek
1998	<p>V tomto roce spol. First vykonávala správu 3000 bytových a 83 nebytových jednotek.</p>
1999	<p>V tomto roce prováděla společnost FIRST s r.o. správu celkem 3453 bytových jednotek a 105 nebytových jednotek v lokalitách Prahy 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11 a 14</p>
2000	<p>V tomto roce začala společnost FIRST s r.o. provádět správu i pro společenství vlastníků od založení s notářem přes obchodní rejstřík až po vlastní správu. Správa spol. First s r.o. - 5019 bytových a 170 nebytových jednotek</p>
2001	6000 bytových a 275 nebytových jednotek
2002	7000 bytových a 300 nebytových jednotek
2003	7500 bytových a 350 nebytových jednotek
2004	8100 bytových a 400 nebytových jednotek
2017	12500 bytových a nebytových jednotek

**V případě, že Vás naše nabídka zaujala, nebo
potřebujete některé body naší nabídky
konzultovat, jsme připraveni se s Vámi setkat.**

V Praze, dne 20.4.2017

Ing. Milan Jelínek, jednatel společnosti

Kontaktní osoby :

Ing. Milan Jelínek, jednatel

tel/fax 266711193, mob. 602 210186, e-mail: holding@firstsro.cz

Ing. Jan Jelínek, vedoucí pobočky pro Prahu 10 - Vršovice

mob.: 724 331 659; e-mail: j.jelinek@firstsro.cz