

Smlouva o výkonu funkce statutárního orgánu

Smluvní strany:

Společenství vlastníků jednotek

se sídlem

IČ:

zaspané v rejstříku SVJ vedeném Městským soudem v Praze, oddíl S, vložka

(dále jen „*společenství*“)

zastoupeno předsedou společenství

a

FIRST s.r.o.

se sídlem Komunardů 55, 170 00 Praha 7

IČ: 251 43 387

zaspaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 53242

zastoupená Ing. Milanem Jelínkem, jednatelem

(dále jen „*předseda*“)

Smluvní strany se dohodly na následujících podmínkách předsedova výkonu funkce statutárního orgánu společenství.

I.

1. Předseda byl zvolen statutárním orgánem - předsedou společenství a tuto funkci přijal (dále jen „*funkce*“).

2. Smluvní strany se dohodly na následujících podmínkách předsedova výkonu funkce statutárního orgánu společenství.

II.

1. Předseda se zavazuje vykonávat pro společenství souhrn činností spočívajících v uskutečňování právních jednání za společenství, v uskutečňování vedení společenství a ve výkonu dalších práv a plnění dalších povinností, které souvisejí s výkonem funkce a které pro předsedu vyplývají z právních předpisů, stanov společenství (dále jen „*stanovy*“) a usnesení shromáždění společenství učiněných v souladu s právními předpisy a stanovami.

2. Společenství se zavazuje poskytnout předsedovi podmínky pro řádný výkon funkce a plnit vůči předsedovi veškeré závazky týkající se funkce, které pro něj vyplývají z právních předpisů, stanov a usnesení shromáždění společenství učiněných v souladu s právními předpisy.

III.

1. Předseda je povinen při výkonu funkce:

- a) vykonávat svou působnost osobně, s péčí řádného hospodáře a v souladu se zájmy společenství, které zná nebo znát musí;

- b) respektovat omezení oprávnění jednat navenek dle stanov a usnesení shromáždění společnosti;
- c) řídit se zásadami a pokyny schválenými shromážděním společnosti, pokud jsou v souladu s právními předpisy a stanovami;
- d) chránit dobrou pověst společnosti a svým jednáním dobrou pověst společnosti prohlubovat;
- e) zachovávat mlčenlivost o důvěrných informacích a skutečnostech týkajících se společnosti; závazek zachovávání mlčenlivosti trvá i po zániku funkce;
- f) zachovávat mlčenlivost i o důvěrných informacích a skutečnostech (včetně osobních údajů) týkajících se jiných osob, zejména, nikoliv však jen členů společnosti, které předseda získal při výkonu funkce; závazek zachovávání mlčenlivosti trvá i po zániku funkce;
- g) vykonávat práva a plnit další povinnosti související s výkonem funkce, které vyplývají z právních předpisů a stanov.

2. Odpovědnost předsedy za újmu (včetně nemajetkové), kterou způsobil porušením právní povinnosti při výkonu své funkce, se řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění. Předseda musí jednat s péčí řádného hospodáře a plně v zájmu společnosti a všech jeho členů. Předseda prohlašuje, že je na riziko případného poškození společnosti pojištěn do výše 10.000.000,- Kč (slovy: Deset milionů korun českých).

3. Předseda je dále povinen:

- a) nejméně 1x za kalendářní měsíc projít veškeré dostupné prostory, jejichž správu společnost vykonává, a to za účelem zjištění jejich stavu;

IV.

Společnost je povinno poskytovat předsedovi písemnosti a informace týkající se Společnosti nutné k řádnému výkonu funkce, nikoliv však prostorové, technické ani administrativní zázemí potřebné a nezbytné k výkonu funkce; uvedené bere předseda na vědomí, výslovně s tím souhlasí a prohlašuje, že uvedeným prostorovým, technickým i administrativním zázemím potřebným k výkonu funkce disponuje.

V.

1. Smluvní strany se dohodly, že předsedovi náleží za výkon funkce odměna ve výši- Kč měsíčně, k níž bude připočtena DPH v příslušné výši, splatná nejpozději do 10 dnů od skončení kalendářního měsíce, za nějž se platí, a to bezhotovostním převodem na základě faktury vystavené předsedou.

2. Odměna dle odstavce 1 tohoto článku zahrnuje paušální náhradu nákladů (hotové výlohy), které předseda nutně nebo účelně vynaloží při výkonu funkce, nebude-li usnesením shromáždění společenství v konkrétním případě rozhodnuto jinak.

VI.

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu trvání funkce předsedy. Nabývá účinnosti dnem [●] za předpokladu jejího schválení shromážděním společenství.

2. Tato smlouva zaniká na základě právních skutečností stanovených obecně závazným předpisem pro skončení funkce předsedy, tj. uplynutím případně stanoveného funkčního období, odvoláním z funkce, odstoupením z funkce, zánikem předsedy, zánikem společenství a dohodou smluvních stran.

3. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, přičemž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.

V Praze dne [●]

.....
společenství

.....
předseda