

## Nabídka na služby administrativní a ekonomické správy bytového domu

Vážení členové výboru,

na základě Vaší poptávky Vám předkládám nabídku na vedení účetnictví a služby administrativní a technické správy vašeho domu.

Doufám, že Vás přiložená nabídka zaujme. Ujišťuji Vás, že pokud se rozhodnete pro naši spolupráci, můžete se spolehnout na vstřícné jednání a kvalitní služby založené na rozsáhlých zkušenostech s danou problematikou. Naší prioritou je poskytnout klientům především individuální přístup a profesionální jednání, které vychází ze zkušeností z několikaleté praxe v oblasti správy nemovitostí, které jsou ve vlastnictví Společenství vlastníků jednotek.

Těším se na naši možnou budoucí spolupráci.

Se srdečným pozdravem

Ing. Petra Mansfeldová  
ředitelka společnosti

## Rozsah nabízených služeb

Služby jsou nabízeny ve vámi poptávaném rozsahu (viz příložený dokument Podrobný soupis poptávaných služeb).

Službu **Správa SVJ** nabízíme v ceně **220,- Kč / byt.jednotku / měsíc**

Službu **Správa SVJ CEM-BD** nabízíme v ceně **0,- Kč / byt.jednotku / měsíc**

Službu **Úřední hodiny v kanceláři SVJ** nabízíme v ceně **30,- Kč / byt.jednotku / měsíc**

Službu **profesionální předseda** nabízíme v ceně **6.000,- Kč / SVJ / měsíc + 50,- Kč / byt.jednotku / měsíc, tj. celkem 8.550,- Kč**

Pokud však společně uzavřeme smlouvu na výkon správy SVJ, činí cena za výkon profesionálního předsedy pouze částku **6.000,- Kč / SVJ / měsíc + 30,- Kč / byt.jednotku / měsíc, tj. celkem 7.530,- Kč**

## Nad rámec vámi definovaných služeb je v ceně služba online info

Naším krédem je kvalita a maximální transparentnost. Všichni naši klienti proto mohou využívat službu „online-info“. Data z programu, ve kterém je vedena administrativní správa domu, se díky této službě zobrazují na internetu, kde jsou každému z vlastníků pod chráněným přístupem k dispozici údaje o jeho jednotce. Členové výboru mají přístup k informacím o všech jednotkách v domě. Aplikace může být využita také pro zpřístupnění dokumentů SV – např. stanov, prohlášení vlastníka, pozvánek na shromáždění, různých oznámení, a dalších dokumentů, které by měly být vlastníkům veřejně k dispozici.

### Služba online info umožňuje:

- členům výboru přímo na Internetu kontrolovat aktuální stav účtů jednotlivých vlastníků (předpisy, platby), aktuální výši předpisů, počty osob hlášených k užívání, apod., dále bude moci vkládat dokumenty SV a samozřejmě nahlížet a stahovat si dokumenty vyvěšené zde správcem nebo dalšími členy výboru a zadávat své požadavky vůči administrativnímu správci
- jednotlivým vlastníkům přímo na Internetu ověřovat si aktuální stav svého účtu (předpisy, platby), aktuální výši předpisu, počet osob hlášených k užívání, apod., dále bude moci nahlížet a stahovat si dokumenty vyvěšené zde správcem nebo výborem a zadávat své požadavky vůči administrativnímu správci (vlastník má přístup pouze ke svým jednotkám, nikoliv k jednotkám ostatních vlastníků)

### Výhody služby online info:

- SV může využít tyto stránky pro vyvěšování veškerých dokumentů a nemusí již mít žádné další stránky domu
- lze odtud rozesílat hromadné e-maily všem zaregistrovaným vlastníkům, což zjednodušuje komunikaci s vlastníky
- vlastníci i výbor mají průběžnou kontrolu nad stavem jednotlivých účtů vlastníků, tím pádem i nad činností správce – tedy, že jsou údaje, které má správce k dispozici včas a řádně zpracovávány

## Záruky a odpovědnosti vůči Výboru SV

Naše společnost má uzavřeno platné profesní pojištění odpovědnosti za škodu na předmět činnosti: činnost účetních poradců, vedení účetnictví, vedení daňové evidence a to na limit pojistného plnění ve výši 1.000.000,- Kč. Toto pojištění kryje případné škody způsobené při vedení účetnictví našich klientů.

Dále máme uzavřeno pojištění drobných podnikatelů, které zahrnuje mimo jiné pojištění majetku, který potřebujeme pro výkon své práce, pojištění nosičů dat včetně záznamů a pojištění převzatých dokladů od klientů a dále pojištění odpovědnosti za škodu při výkonu správy domů, kde limit pojistného plnění činí rovněž 1.000.000,- Kč.

Kopie pojistných smluv jsou přílohou této nabídky.

## Reference

Společnost Habitant solutions s.r.o. vznikla jako dceřinná společnost firmy Syntea Software Group, a.s. jako reakce na požadavky ze strany klientů z řad společenství vlastníků. Společnost Syntea Software Group se zabývá vývojem softwarových produktů, přičemž jeden z těchto produktů je zaměřen právě na společenství vlastníků. Společnost zaměstnává více než 20 zaměstnanců a působí na trhu již od roku 2004 a poskytuje společnosti Habitant solutions s.r.o. kvalitní technické a odborné zabezpečení.

S ohledem na to, že společnost Habitant solutions s.r.o. vznikla teprve na konci loňského roku, vykonává aktuálně správu nemovitostí pouze pro 3 klienty. Nicméně tato skutečnost je pro klienty výhodou, protože umožňuje zaměstnancům poskytovat klientům nadstandardní služby. A právě nadstandardní kvalita poskytovaných služeb je našim hlavním cílem.

Zárukou kvality pro oblast správy nemovitostí je Ing. Věra Bugárová, která působí na trhu správy nemovitostí již od roku 2001 a působí v naší společnosti jako zástupce ředitele.

Zárukou kvality pro oblast vedení účetnictví je Ing. Petra Mansfeldová – certifikovaná účetní a členka komory certifikovaných účetních. Certifikát je přílohou této nabídky.

Více informací o praxi obou odborných garantů naleznete na našich stránkách <http://www.habitant.cz/o-nas/>.

Aktuálně mezi naše klienty patří:

Společenství vlastníků Stodůlky č.p. 2609 - 45 jednotek

Společenství vlastníků domu Ruská 1039, Praha 10 – 40 jednotek

Společenství vlastníků jednotek domu Jana Želivského 1816/25, Praha 3 – 19 jednotek

**V domě Společenství vlastníků domu Ruská 1039, Praha 10 navíc vykonáváme také činnost profesionálního předsedy.**

Projevíte-li zájem o osobní doporučení, můžeme požádat vámi vybraného klienta o písemnou či telefonickou referenci.

V případě jakýchkoliv dotazů jsem vám k dispozici na tel. čísle 736514971 nebo mne můžete kontaktovat e-mailem na adrese: [petra.mansfeldova@habitant.cz](mailto:petra.mansfeldova@habitant.cz).

V Praze dne 4. května 2017

**Ing. Petra Mansfeldová**  
**ředitelka společnosti**

