



Společenství Ruská 1239, 1238, 1237, Praha 10

**výbor společenství**

Ruská 1239/174

Praha 10 - Vršovice

Praha, 3. května 2017

Dobrý den,

na základě oslovení vlastníků Vám zasílám nabídku naší správy nemovitostí. Správní firmu Pražský správce s.r.o. založili lidé, kteří dlouhodobě pracují v oboru správy a údržby nemovitostí, včetně s tím souvisejících služeb. Hlavní naší prioritou je poskytovat kvalitní služby vlastníkům bytových domů z řad společenství vlastníků, bytových družstev i soukromým majitelům a vlastníkům komerčních nemovitostí na území hlavního města Prahy a okolí.

Nedílnou součástí naší práce je osobní přístup jednatele a pracovníků ke všem obyvatelům domů v naší správě při řešení situací a problémů v oblasti technické a účetní, včetně poradenství. Zajišťujeme kompletní správu nemovitostí včetně souvisejících služeb, které usnadní řízení Vašich bytových a komerčních domů. Také Vám nabízíme výkon funkce samostatného předsedy Vašeho SVJ, které využívá stále více SVJ.

Odměna, pokud naše firma zajišťuje kompletní správu, tj. ekonomickou (včetně účetnictví) a technicko správní činnost Vašeho SVJ, je 177,- Kč na jednu bytovou/nebytovou jednotku (+DPH dle platných předpisů), tj. 11.128,- Kč včetně 21% DPH měsíčně. Celkem činí odměna 133.536,- Kč za rok. Za výkon funkce samostatného předsedy Vašeho SVJ je 4.132,- Kč měsíčně (+DPH dle platných předpisů), tj. 5.000,- Kč včetně 21% DPH měsíčně. Celkem činí odměna 60.000,- Kč za rok. Ceny jsou platné i v případě zajištění pouze správy nebo samostatného předsedy. Platnost nabídkových cen je neměnná po dobu 5 let od podpisu příkazní smlouvy. U všech Vámi poptávaných činnostech, které nebudou prováděny třetími stranami, jsou náklady na jejich provedení zahrnuté v nabídkové ceně.

Informace a dotazy Vám rádi zodpovíme e-mailem nebo při osobní schůzce ve Vašem domě, případně v sídle naší společnosti.

Doufám, že naše nabídka bude pro Vás zajímavá a těším se na případnou spolupráci.

Příloha: Podrobný soupis poptávaných služeb 22042017.

Děkuji a s přátelským pozdravem

Pavel Kríž

jednatel společnosti

Pražský správce s.r.o.

Těšnov 1163/5

110 00 Praha 1

e-mail: [kriz@prazskyspravce.cz](mailto:kriz@prazskyspravce.cz)

[prazskyspravce@seznam.cz](mailto:prazskyspravce@seznam.cz)

tel.: 775 490 101



[www.prazskyspravce.cz](http://www.prazskyspravce.cz)

### **Základní informace o naší společnosti**

- společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 206481 vedená u Městského soudu v Praze
- Sídlo: Těšnov 1163/5, Nové Město, 110 00 Praha 1
- IČ: 014 97 332, DIČ: CZ01497332
- Bankovní spojení: ČSOB a.s. Praha 1, číslo bankovního účtu: 258844999/0300
- společnost má uzavřenou podnikatelskou pojistku u pojišťovny KOOOPERATIVA, a.s. na odpovědnost za škodu způsobenou její činností do výše 5.000. 000,- Kč

### Návštěvní hodiny:

Po předchozí dohodě, a to v pondělí až pátek od 8.00 – 18.00 hodiny v kanceláři naší společnosti, u Vás v domě nebo na jiném domluveném místě.

### PC programové vybavení

- PC program pro správu nemovitostí – SR VYDAS-software
- PC účetní systém Stormware POHODA
- PC operační systém Microsoft Windows

Reference o způsobu a kvalitě naší práce si můžete zjistit u představenstev domů a ve společnostech, kde provádíme správní činnosti, např.:

- SVJ Jankovcova 32, Praha 7 – pí. Frohnová, tel. 734 170 874
- SVJ Nuselská 17, Praha 4 – p. Chlubna, tel. 731 446 316
- SVJ Nad Primaskou 37, Praha 10 – p. Louda, tel. 607 979 796
- SVJ Chodovická 1, Praha 9 – pí. Burešová, tel. 603 438 468
- BD Perunova 4, Praha 3 – p. Hofman, tel. 605 250 360
- SKOMM pro team s.r.o. – p. Švehla, tel. 778 000 987
- AMPURO s.r.o. – pí. Amantini, tel. 602 656 361

**Všechny výše uvedené skutečnosti jsou platné k 30. 4. 2017.**