

Příloha č.1

PRAŽSKÝ SPRÁVCE, s.r.o. - správcovská a poradenská společnost.

Technicko správní činnosti

- vedení technické evidence domu - bytů, provozních jednotek, nebytových prostor a pozemků,
- vedení pasportu domu - bytů, provozních jednotek, nebytových prostor, pozemků,
- smluvní zajištění dodávek služeb (médii), spojených s užíváním společných částí nemovitostí (el.energie, plyn, odvoz odpadu, STA, apod.),
- smluvní zajištění pravidelného úklidu společných prostor domů a příslušenství,
- smluvní zajištění provedení odečtu poměrových měřidel vody
- označení nemovitosti správcem a spojením na důležité instituce,
- smluvní zajištění DDD (dezinfekce, dezinfekce, deratizace),
- smluvní zajištění pravidelné údržby zelených ploch,
- smluvní zajištění stěhovacích a vyklízecích služeb,
- smluvní zajištění nepřetržité havarijní služby v řemeslech (voda, plyn, elektro, apod.),
- smluvní provádění provozních revizí technických zařízení ve spravované nemovitosti dle příslušných prováděcí předpisů a ČSN (ČTN, ČTN, EN),
- smluvní zajištění drobných oprav a údržby nemovitosti ve společných prostorách domů, bytech, nebytových prostorách a provozních jednotkách včetně kontroly provedení a správnosti účtovaných cen,
- dle technického stavu nemovitosti podávání návrhů na případné opravy, úpravy a rekonstrukce včetně odborného odhadu nákladů,
- archivace dokumentace vlastníka nemovitosti po dobu 3 let.
- smluvní zajišťování rozsáhlejších oprav a rekonstrukcí podle vlastníkem schválených dodavatelů včetně kontroly provedení díla a správnosti účtovaných cen,
- zajišťování výběrových řízení a cenových nabídek,
- smluvní zajišťování znaleckých a odborných posudků, stavebních a kontrolních dozorů
- dle samostatné dohody s dodavatelem zajištění revitalizace domu, průkazu energetické náročnosti budov.