

## Zápis

ze schůze shromáždění členů Společenství vlastníků bytových jednotek v domě na adrese Ruská 1239/174, Praha 10, konané dne 22. 6. 2017 v 19.00 hod. na adrese Ruská 174, Praha 10.

Schůze shromáždění se zúčastnilo 36 vlastníků jednotek se spoluvlastnickým podílem 229420, tj. 72,68 %, což znamená, že schůze byla usnášeníschopná. Prezenční listina tvoří přílohu tohoto zápisu.

Schůzi shromáždění vlastníků jednotek zahájila a její průběh vedla předsedkyně výboru SVJ, ing. Tatjana Šolínová. Přivítala přítomné vlastníky a konstatovala, že schůze je usnášeníschopná. Přítomné seznámila s programem schůze. Vzhledem ke skutečnosti, že vlastníci obdrželi všechny materiály ke schůzi v předstihu, vyzvala předsedkyně výboru účastníky k hlasování.

K tomu:

Pro hlasování na schůzi dne 22. 6. 2017 bylo opět zvoleno hlasování veřejné – ústní a taky na hlasovacích lístcích (**shodně s ústním hlasováním**) pro kontrolu v budoucnu.

**Děkujeme vlastníkům, že hlasovali na hlasovacích lístcích shodně s ústním hlasováním.**

Výsledky hlasování:

### 1. Schválení programu schůze

Výsledek hlasování - **pro hlasovalo 100 %** z přítomných - **usnesení bylo přijato.**

### 2. Schválení účetní závěrky za rok 2016

Výsledek hlasování – **pro hlasovalo 80,83 %**, zdrželo se 19,17 % z přítomných - **usnesení bylo přijato.**

### 3. Schválení textu k financování akcí dle jednotlivých vchodů BD od r. 2018

Výsledek hlasování - **pro hlasovalo 100%** z přítomných – **usnesení bylo přijato.**

### 4. Schválení stanov SVJ – varianta s předsedou

K hlasování se přistoupilo až po provedení změny, které navrhli na schůzi shromáždění vlastníci BJ k předkládanému návrhu stanov.

Změna byla provedena u čl IV. – doplnění o znění „v platném OZ“

Výsledek hlasování o schválení stanov SVJ po přijetí výše uvedené změny – **pro hlasovalo 100 %** z přítomných - **usnesení bylo přijato.**

### 5. Schválení společnosti pro výkon správy SVJ

K tomu:

Pro hlasování o výběru společnosti na výkon správy a předsedy SVJ vypracoval výbor SVJ podrobné instrukce. Na žádost vlastníků nebyl zvolený způsob hlasování realizován. Výbor SVJ byl požádán, na základě skutečnosti, že se všemi zájemci jednal osobně a rovněž podrobně vypracoval porovnání CN uchazečů, o doporučení nejvhodnější společnosti z jeho pohledu. Výbor SVJ navrhl společnost TN Facility s.r.o., Praha 10 a o její schválení se následně hlasovalo.

Výsledek hlasování - **pro hlasovalo 77,30 %**, proti 20,90%, zdrželo se 1,80 % z přítomných - **usnesení bylo přijato.**

### 6. Schválení společnosti pro výkon předsedy SVJ

Viz. výše text, uvedený k bodu 5).

Výsledek hlasování - **pro hlasovalo 77,30 %**, proti 20,90%, zdrželo se 1,80 % z přítomných - **usnesení bylo přijato.**

Funkci předsedy SVJ bude vykonávat jednatel společnosti TN Facility s.r.o.,p. Ing. Tomáš Pavel.

## **7. Schválení návrhu znění příkazních smluv pro výkon správy a předsedy SVJ**

Výsledek hlasování - **pro hlasovalo 100 %** z přítomných - **návrh byl přijat.**

## **8a. Schválení návrhu opravy a ošetření (sanace) fasády bytového domu**

K tomu:

V souladu s textem přílohy č. 10 k bodu 8a) programu schůze, doporučil výbor SVJ uzavřít smlouvu na sanaci fasády s firmou Q123 s.r.o.

Výsledek hlasování - **pro hlasovalo 78,10 %**, proti **20,10 %**, zdrželo se 1,80 % z přítomných - **návrh byl přijat.**

## **8b. Pořízení výtahu pro bytový dům**

Tento bod byl zařazen do programu schůze na žádost vlastníka. V souladu s textem přílohy č. 10 k bodu 8b) programu schůze, dala předsedkyně výboru SVJ slovo pí Sichové, která přednesla informaci o výsledku šetření příbramské výtahové firmy o možnosti realizace přístavby výtahu k bytovému domu.

Vzhledem k tomu, že o ideu výstavby výtahu projeví někteří vlastníci zájem, bylo o bodu 8b) programu schůze hlasováno. Hlasování bylo pouze informativního charakteru, plnilo funkci předběžného zjištění zájmu o pořízení výtahu a netýkalo se přijetí/nepřijetí usnesení.

Výsledek hlasování – pro hlasovalo 34,24 %, **proti 46,07 %**, zdrželo se 19,69 % z přítomných.

Po proběhlém hlasování předsedkyně výboru SVJ pí Ing. Šolínová Tatjana poděkovala vlastníkům za jejich podporu výboru SVJ po celou dobu jeho činnosti v společenství a schůzi ukončila.

V Praze dne 23. 6. 2017

Kontrola správnosti výsledků hlasování: Čutková Barbora, ing. Šolínová Tatjana, Kočka Jaroslav

Zapsala: Ing. Šolínová Tatjana, předsedkyně výboru SVJ .....v. r. Šolínová

Za výbor SVJ dále: Čutková Barbora, místopředsedkyně výboru SVJ ..... v. r. Čutková

Kočka Jaroslav, člen výboru SVJ ..... v. r. Kočka

Přílohy:

1/ Prezenční listina o přítomnosti vlastníků jednotek na schůzi shromáždění společenství

2/ Plné moci, opravňující k zastupování nepřítomných ve všech věcech projednávaných na schůzi shromáždění, včetně hlasování

3/ Seznam členů SVJ dle vlastnického práva ke dni 22.6.2017

- 4/ Pozvánka na schůzi shromáždění včetně programu schůze
- 5/ Stanovy SVJ – varianta s předsedou
- 6/ Text k financování individuálních akcí jednotlivých vchodů bytového domu od r. 2018
- 7// Zpráva o činnosti výboru v r. 2016
- 8/ Účetní závěrka ke dni 31. 12. 2016
- 9/ Zpráva o hospodaření SVJ v r. 2016
- 10/ Text k bodu 6) a 7) Programu schůze
- 11/ Zadání pro zpracování nabídky, podrobný popis poptávaných služeb, porovnání CN
- 12/ Cenové nabídky a předložené smlouvy firem na výkon správy a předsedy SVJ
- 13/ Návrh znění smluv na výkon správy a předsedy SVJ
- 14/ Text k bodu 8a) a 8b) Programu schůze