

## Zápis ze schůze výboru SVJ ze dne 2. 9. 2015

Přítomni: Šolínová Tatjana, Čutková Barbora, Kočka Jaroslav

### 1/ Zhodnocení práce výboru SVJ za měsíc červenec a srpen

- Vykonávání všech aktuálních činností dle čl. III. a čl. VIII. Stanov SVJ, vyjma vedení účetnictví SVJ – pí Šolínová, pí Čutková
  - Běžná údržba - promazání 1x měsíčně zámků vstupních dveří, event. seřízení dovírání dveří a osvětlení vnějších vchodů – p. Kočka
  - Zajištění výroby náhradních klíčů pro BJ č. 14, 39 a 32 – p. Kočka
  - Služba ČP – zaslání přeplatku z vyúčtování služeb r. 2014 prostřednictvím poukázky B, nebylo vlastníkem využito v daném termínu. Peníze byly vráceny na účet SVJ a budou opět zaslány vlastníkově na jeho náklady – pí Čutková
  - Dne 22. 7. 2015 proběhla schůzka s firmou Vitalex Computers za účelem tvorby webových stránek pro SVJ. Cenová relace 15 000,- - 20 000,- Kč – pí Šolínová, pí Čutková.
  - Dne 27. 7. 2015 proběhla schůzka s firmou Infonia spol. s r.o. za účelem tvorby webových stránek pro SVJ. Cenová relace 12 000,- Kč – pí Šolínová
  - Výbor SVJ se rozhodl tvorbu webových stránek zadat firmě Infonia spol. s r.o. Zadání hierarchie menu a submenu pro uvedené stránky – pí Šolínová
- Nákup domény pro web. stránky – [www.spolecenstviruska.cz](http://www.spolecenstviruska.cz) - v ceně 265.- Kč/rok – pí Čutková
- Zpracování změn specifikovaných údajů za bytový dům pro firmu Softlink s.r.o. v návaznosti na systém CEM-BD, vyvolaných změnou vlastníka i dispozic rekonstruované BJ – pí Šolínová
  - Systém CEM-BD oznámil poruchu teplotních senzorů v BJ č. 39 (dne 9. 6. 2015). K poruše došlo při rekonstrukci BJ.
- K tomu: 25. 8. 2015 firma Softlink s.r.o. provedla odstranění poruchy TS na náklady vlastníka.
- Montáž nového kalorimetru pro sledování spotřeby tepla na patě domu byla provedena za účasti firem COM TIP s.r.o., Softlink s.r.o. i SVJ dne 28. 8. 2015 - pí Šolínová
  - Dne 12. 8. 2015 proběhla schůzka s Českou pojišťovnou za účelem změny spoluúčasti SVJ na pojištění odpovědnosti z 2 500,- Kč na 1 000,- Kč – pí Čutková, pí Šolínová

### 2/ Projednání:

- Vzhled a obsah web. stránek – schůzka s grafikem dne 3. 9. 2015 – pí Šolínová
- Vypovězení Smlouvy č. 99 VLB ze dne 2. 12. 2010 (odečet a vyúčtování spotřeby vody – ista ČR), ode dne 1. 1. 2016, nejpozději 29. 9. 2015 – pí Šolínová
- Raiffeisen Bank nás vyzvala ke změně účtu SVJ v bance (Dualkonto je zastaralé a od 1. 7. 2015 je jeho provoz podstatně zdražen – banka ho bude rušit). Pro účely SVJ banka navrhuje účet – podnikatelské eKonto BUSINESS. Výbor SVJ zajistí změnu účtu v říjnu s účinností nového účtu od

listopadu tak, aby v měsících listopad a prosinec byl k dispozici účet nový i starý souběžně. Změnu účtu je nutné provést na formulářích EL a ZÚ, oznámit ji vlastníkům a firmám: COM-TIP, Veolia, MČ Praha 10, Softlink, Pro Clean, PRE atd.

- V průběhu měsíce září zajistit roční kontrolu hydrantů a hasicích přístrojů + periodickou zkoušku HP – pí Čutková
- Do konce r. 2015 zajistit revizi elektroinstalace BD (provádí se 1x za 5 let) – pí Šolínová
- Roční kontrola HUP - září 2015 – zajistí pí Čutková
- Na dny 15. 9. 2015 – 17. 9. 2015 oznámila Pražská plynárenská Distribuce, a.s. stavební úpravy STL plynovodu v ul. Ruská. Tato akce není akcí SVJ, proto výbor SVJ zajistí pouze zpřístupnění HUP ve vchodech č. 172 a 174 zhotoviteli stavby. Rovněž povinnosti, vyplývající z provedení akce pro vlastníky BJ (zpřístupnění bytů pro uzavření plynu, nebo přímo uzavření plynu v BJ vlastníky a opět umožnění odvětrání v jednotlivých bytech po ukončení akce), nebude SVJ zvlášť nařizovat ani kontrolovat. Vlastníci jsou upozorněni vývěskou PPD.