

Zápis ze schůze výboru SVJ ze dne 5. 3. 2015

Přítomni: Šolínová Tatjana, Čutková Barbora, Kočka Jaroslav

1/ Zhodnocení práce výboru SVJ za měsíc únor

- Vykonávání všech aktuálních činností dle čl. III. a čl. VIII. Stanov SVJ, vyjma vedení účetnictví SVJ – pí Šolínová, pí Čutková
- Běžná údržba - promazání 1x měsíčně zámků vstupních dveří, event. seřízení dovírání dveří a osvětlení vnějších vchodů – p. Kočka
- Zpracování vyúčtování nákladů na služby spojené s užíváním bytů za r. 2014 (DO, úklid, a spol. el.) – pí Šolínová
- Kontrola zpracovaných vyúčtování – pí Čutková, p. Kočka
- Vypracování FZ (služby a SDP) za kalendářní rok 2014 – pí Šolínová
- Zpracování „Souhrnu nákladů na služby spojené s užíváním bytů v r. 2014“ (vytápění, ohřev TUV, voda pro TUV, SV) – zpracování a zaslání na ista ČR – pí Šolínová
- Zpracování změn výměrů úhrad za služby od 1. 4. 2015 pro vlastníky BJ– pí Šolínová
- Kontrola změn úhrad – p. Kočka
- Podání vyúčtování daní ze mzdy za rok 2014 na FÚ – pí Čutková
- Byla provedena výměna patního vodoměru (vlastník Veolia ČR, a.s.) ve vchodě č. 172
- Nahlášení pojistné události (vlastník BJ – pí Havelková) na ČP a.s. Pojistná událost je vedena pod číslem 5286742 – pí Čutková
- Vlastníkům, kteří neodevzdali ani po výzvě podepsané EL (p. Jironč, Friedrich, pí Klikorková), byly EL zaslány poštou - pí Čutková
- Vypracování odpovědi na e-mail vlastníka BJ č. 40 ze dne 11. 2. 2015 v souladu s názory všech členů výboru SVJ – pí Šolínová
- Dlužící vlastníci BJ (leden 2015) byli vyzváni k úhradě dluhů. Dluhy (kromě vlastníka BJ č. 39 a BJ č. 31) byly uhrazeny – pí Čutková
- Ke dni 28. 2. 2015 je celkový dluh na příspěvcích na SDP a zálohách na služby pro r. 2014 i 2015 ve výši 32 860,- Kč za BJ č. 39 – vlastník Karel Vrzák, a 321,- Kč za BJ č. 31 – Krakora T. Philip, tj. za SVJ celkem 33 181,- Kč – pí Čutková
- Individuální řešení splátky dluhu s vlastníkem BJ č. 39 – podepsáno uznání dluhu, výzva k zaplacení a čestné prohlášení o zaplacení dluhu po prodeji BJ. Čestné prohlášení je uloženo i v Realitní kanceláři, která prodej BJ zprostředkovává – pí Čutková

2/ Projednání:

- Faktury COM TIP s.r.o. za SV pro TUV a dodávku tepelné energie za r. 2014 – bez výhrad
- Doručení „Změny výměru úhrad od 1. 4. 2015“ vlastníkům do schránek dne 8. 3. 2015 - zajistí p. Kočka