

Zápis ze schůze výboru SVJ ze dne 8. 4. 2015

Přítomni: Šolínová Tatjana, Čutková Barbora, Kočka Jaroslav

1/ Zhodnocení práce výboru SVJ za měsíc březen

- Vykonávání všech aktuálních činností dle čl. III. a čl. VIII. Stanov SVJ, vyjma vedení účetnictví SVJ – pí Šolínová, pí Čutková
- Běžná údržba - promazání 1x měsíčně zámků vstupních dveří, event. seřízení dovírání dveří a osvětlení vnějších vchodů – p. Kočka
- Kontrola střešních oken při nepříznivém větrném počasí – p. Kočka
- Zpracování vyúčtování nákladů na služby spojené s užíváním bytů za r. 2014 ve všech položkách (vodné a stočné, teplo, TUV, DO, úklid, a spol. el.) – pí Šolínová
- Kontrola zpracovaných vyúčtování – p. Kočka
- Pro informaci vlastníků BJ byla vypracována a následně vyvěšena na nástěnku BD soupiska osob za r. 2014 – pí Šolínová, p. Kočka
- Ke dni 31. 3. 2015 je dluh na příspěvcích na SDP a zálohách na služby pro r. 2015 celkem 19 770,- Kč.
Z toho za BJ č. 39 – vlastník Karel Vrzák 15 036,- Kč a za BJ č. 22 – vlastník E. Boháčová celkem 4 734,- Kč – pí Čutková
- Dluh za BJ č. 39 k 31. 12. 2014 činí 17 657,- Kč celkem (zohledněno vyúčtování služeb r. 2014) – pí Čutková
- Dne 31. 3. 2015 na žádost vlastníka BJ č. 35 – pí Havelkové, byla Úřadem městské části Praha 10, Odbor stavební, za účasti výboru SVJ (pí Šolínová a pí Čutková) provedena kontrolní prohlídka BJ č. 35 i příslušných suterénních místností za účelem *ověření technického stavu předmětných prostorů, s ohledem na pronikání vlhkosti a vznik plísní*. Výsledek kontrolní prohlídky sdělí Úřad MČ Praha 10 písemně vlastníkově BJ i výboru SVJ.
- Podání přiznání daně právnických osob za rok 2014 – pí Čutková

2/ Projednání:

- Dne 31. 3. 2015 měla být provedena oprava hromosvodu. Z důvodu nepříznivě počasí se termín odkládá (nebylo možné použít bez rizika plošinu pro práci ve výšce).
- Vlastníkům, kteří neodevdali podepsané změny výměru úhrad za služby, platné od 1. 4. 2015 (p. Jironč, p. Friedrich), budou tyto zaslány poštou – pí Čutková
- V týdnu od 30. 3. 2015 – 3. 4. 2015 proběhl jarní úklid BD.
- Ve vchodě č. 174 se opakovaně pod rohoží u vstupních dveří nachází odpadky – papírky z bonbónů, papírové kapesníky, krabička od cigaret a jiné větší smetí. Žádáme vlastníky-nájemníky, aby zmíněné odpadky „neuklízeli“ pod rohož. Rohož má sloužit pro očištění obuvi.