

Zápis ze schůze výboru SVJ ze dne 13. 5. 2015

Přítomni: Šolínová Tatjana, Čutková Barbora, Kočka Jaroslav

1/ Zhodnocení práce výboru SVJ za měsíc březen

- Vykonávání všech aktuálních činností dle čl. III. a čl. VIII. Stanov SVJ, vyjma vedení účetnictví SVJ – pí Šolínová, pí Čutková
- Běžná údržba - promazání 1x měsíčně zámků vstupních dveří, event. seřízení dovírání dveří a osvětlení vnějších vchodů – p. Kočka
- Příprava vyúčtování nákladů na služby a SDP za r. 2014 na doručení vlastníkům – pí Čutková

K tomu: celkem 21 ks vyúčtování bylo zasláno poštou na náklady vlastníků.

- Ke dni 30. 4. 2015 je dluh BJ č. 39 na příspěvcích na SDP a na zálohách na služby pro r. 2015 celkem 19 033,- Kč, na vyúčtování služeb r. 2014 celkem 5 909,- Kč a na SDP r. 2014 celkem 11 748,- Kč.

K tomu: Záležitost je řešena individuálně, zatím mimosoudní cestou.

- Byla provedena oprava hromosvodu dle dispozic revizní zprávy. Náklady činily 38 850,- Kč
- Proběhlo jednání s MČ Praha 10 a COM-TIP s.r.o. ve věci možné výměny stávajícího kalorimetrického počítadla spotřebovaného tepla na patě domu (nákupem nového- náklady hradí MČ Praha 10) – pí Šolínová

2/ Projednání:

- Jednání s MČ Praha 10 a COM-TIP s.r.o. ve věci kalorimetrického počítadla se vyvíjí slibně. Nové zařízení by mělo být namontováno na patě domu dle tf. sdělení MČ Praha 10 do konce května 2015. Termín není zatím zaručen.
- Výbor SVJ obdržel vyjádření MČ Praha 10, odbor stavební, k žádosti pí Havelkové o pomoc při objektivním a odborném zjištění příčin pronikání vlhkostí do BJ č. 35 ze dne 4. 3. 2015.

Zkrácený závěr: Vzhledem ke skutečnosti, že závada na dešťovém svodu byla již odstraněna a při kontrolní prohlídce dne 31. 3. 2015 (provedené stavebním úřadem) nebyla zjištěna jiná stavebně technická závada, způsobující pronikání vlhkosti skrz obvodovou stěnu do BJ č. 35 a prostorů sklepů, **nebude stavební úřad v dané věci podnikat další kroky, spočívající ve vydání výzvy ke zjednání nápravy, spočívající v odstranění stavebně technické závady.**

Bylo vyloučeno případné kapilární vztlínání vody v obvodové stěně v důsledku poškozené vodorovné izolace nad základy domu a pravděpodobně i pronikání obvodovou stěnou v důsledku poškozené svislé izolace obvodové stěny.

Stavební úřad proto doporučuje vymýcení stávajících plísní v BJ vlastníkem a pokud by i po provedení dostatečné sanace plísní poškozených omítek dále docházelo k výskytu vlhkosti a plísní, může jeho příčinu určit znalecký posudek, vypracovaný oprávněnou osobou, tj. znalcem v oboru poruchy staveb nebo autorizovaným inženýrem v oboru pozemní stavby, diagnostika staveb nebo v jiném podobném odboru.