

## Zápis ze schůze výboru SVJ ze dne 8. 1. 2015

Přítomni: Šolínová Tatjana, Čutková Barbora, Kočka Jaroslav

### 1/ Zhodnocení práce výboru SVJ za měsíc prosinec

- Vykonávání všech aktuálních činností dle čl. III. a čl. VIII. Stanov SVJ, vyjma vedení účetnictví SVJ – pí Šolínová, pí Čutková
- Běžná údržba - promazání 1x měsíčně zámků vstupních dveří, event. seřízení dovírání dveří a osvětlení vnějších vchodů – p. Kočka
- Podepsání dohody o platebních podmínkách pro rok 2015 s firmou COM-TIP s.r.o. (schválení platebního kalendáře) ve věci dodávky studené vody pro ohřev a dodávky tepla – pí Šolínová, pí Čutková
- Příprava Evidenčních listů, platných od 1. 1. 2015 (výpočet výše částek záloh na služby a příspěvků na SDP pro rok 2015 v souladu se závěry schůze Shromáždění členů SVJ – pí Šolínová
- Tisk EL a rozhození do schránek vlastníkům BJ – pí Čutková, p. Kočka
- Pro MČ Praha 10 vypracování čerpání prostředků SDP za r. 2013 – podíl MČ – pí Šolínová
- Předběžná kontrola hlasovacích lístků po schůzi shromáždění členů SVJ, zjištění nedostatků, výzva k doplnění podpisu lístků apod. – pí Čutková, pí Šolínová, p. Kočka
- Doladění údajů v CEM-BD systému s firmou Softlink, s.r.o. – pí Šolínová
- Ke dni 31. 12. 2014 je celkový dluh na příspěvcích na SDP a zálohách na služby pro r. 2014 ve výši 22 836,- Kč za BJ č. 39 – vlastník Karel Vrzák. Bude provedena konzultace s advokátní poradnou ve věci dalšího postupu při vymáhání dluhu.

### 2/ Projednání:

- Vzhledem k vysloveným pochybnostem o pravosti výsledků hlasování v r. 2013 některými členy SVJ, byla provedena kontrola hlasovacích lístků ze schůze shromáždění členů SVJ v r. 2013. Pro Zprávu o činnosti výboru SVJ i pro Finanční zprávu o hospodaření SVJ hlasovalo **100% přítomných členů na schůzi.**  
**Žádné pochybení při sčítání hlasů nebylo zjištěno, nařčení z manipulace s hlasy je nepravdivé.**  
Výbor SVJ opět zdůrazňuje, že výsledky hlasování i hlasovací lístky jsou od r. 2011 k zhlédnutí v kanceláři SVJ.
- Provést tisk manuálu pro vlastníky za účelem nahlížení do systému CEM-BD. Termín pro vyzvednutí přístupových jmen a hesel proti podpisu vlastníků, bude vyvěšen na nástěnce SVJ. Předpoklad: od 28. 1. 2015 v kanceláři SVJ během provozních hodin.
- Vyúčtování příspěvků na zavedení systému CEM-BD – u BJ č. 35 se bude vracet 750,- Kč (namontovány 3 senzory tepla). Materiál byl pro schůzi shromáždění členů SVJ vypracován před montáží senzorů, proto se v něm uvádí jiná částka pro vrácení.
- V souladu se stížností pí Havelkové na vlhkost a plíseň v BJ (schůze shromáždění členů SVJ), bude provedena prohlídka BJ č. 35 – pořídít fotodokumentaci vytopené místnosti za účelem předání na pojišťovnu (pojistka BD). Termín: do 31. 1. 2015 – pí Čutková, pí Šolínová