

Zápis ze schůze výboru SVJ ze dne 5. 2. 2015

Přítomni: Šolínová Tatjana, Čutková Barbora, Kočka Jaroslav

1/ Zhodnocení práce výboru SVJ za měsíc leden

- Vykonávání všech aktuálních činností dle čl. III. a čl. VIII. Stanov SVJ, vyjma vedení účetnictví SVJ – pí Šolínová, pí Čutková
- Běžná údržba - promazání 1x měsíčně zámků vstupních dveří, event. seřízení dovírání dveří a osvětlení vnějších vchodů – p. Kočka
- Sčítání hlasů z hlasování na schůzi shromáždění členů SVJ, vypracování finálního přehledu – pí Šolínová, pí Čutková, p. Kočka
- Vypracování zápisu ze schůze shromáždění členů SVJ – pí Šolínová
- Ke dni 31. 1. 2015 je celkový dluh na příspěvcích na SDP a zálohách na služby pro r. 2014 i 2015 ve výši 36 654,- Kč za BJ č. 39 – vlastník Karel Vrzák. Po proběhlé bezplatné konzultaci s advokátní kanceláří, podnikne výbor SVJ kroky, které mu byly doporučeny. (Výbor SVJ zatím hledá způsob, kterým by byl sám schopen tuto záležitost zvládnout bez účasti právníků) – pí Čutková
- Ke dni 31. 1. 2015 je další dluh na příspěvcích na SDP a zálohách na služby pro r. 2015 (4 vlastníci BJ) ve výši 12 599,- Kč.
- Vypracování odpovědi na e-mail vlastníka BJ č. 40 – pí Šolínová
- Vypracování odpovědi na žádost vlastníka BJ č. 35 – doplnění zápisu ze schůze shromáždění členů SVJ – pí Šolínová

K tomu: V závěrech k diskuzi, která probíhala v průběhu hlasování, bude doplněn bod 5.

Znění: Vlastník BJ č. 35 – pí Havelková Božena, předložila vlastníkům, přítomným na schůzi shromáždění členů SVJ, fotodokumentaci o vlhkosti a plísni v BJ (datum vzniku plísně, pořízení foto i místo nejsou uvedeny ani ověřeny). Vlastníci následně schválili zahrnutí opravy izolace zdi pod úroveň terénu (S+V+Z) a odstranění výtahové šachty do návrhu předpokládaných nákladů na akce SVJ r. 2016 (o realizaci návrhu se bude hlasovat v r. 2015 listopad-prosinec) a současně taky navrhli vzniklou škodu uhradit vlastníkovi z pojistky BD SVJ.

- Dne 29. 1. 2015 byla provedena návštěva v BJ č. 35 – pí Čutková, p. Kočka, pí Mrňáková

K tomu:

Zed' v komoře bytu, orientovaná na východ (obvodové zdivo BD) nese stopy po mokru (tzv. suché mapy) a svědčí o závadě, která vznikla na okapové rouře-svodu dešťové vody v létě r. 2014 (t. č. je zed' suchá). Z tohoto důvodu, bude výbor SVJ záležitost s pojišťovnou pro úhradu škody z pojistky BD SVJ (akceptován návrh vlastníků) směřovat na toto poškození.

Stará plíseň na vnitřní zdi pokoje BJ (50x50 cm, t. č. suchá), o které se mluvilo na schůzi shromáždění členů SVJ jako o následku špatné izolace BD, není na obvodové zdi BD. Je uvnitř bytu na zdi pokoje, který sousedí s komorou. Vzhledem k tomu, že komora je trvale vytápěna nedostatečně (méně než 16 – 20 st. C), došlo v minulosti k prochladnutí místnosti a následné kondenzaci vlhkosti na vnitřní stěně pokoje a při neodvětrání ke vzniku ohraničené plísně.

V komoře je těleso ústředního topení a opakování této situace lze do budoucna předcházet vytápěním komory na min. 16 a nejlépe na 20 stupňů C. Nová (vlhká) plíseň nebyla v dostupných částech komory ani pokoje zjištěna. Vzhledem k poloze BJ a pro zlepšení komfortu bydlení vůbec, je nutné vytápět všechny místnosti jednotky na více než stávajících 19 st. C a méně.

- Dne 14. 1. 2015 byl výbor SVJ vyzván PSSZ ke kontrole plnění povinností v nemocenském pojištění, v důchodovém pojištění a při odvodu pojistného na státní politiku zaměstnanosti za roky 2012, 2013 a 2014. Kontrola proběhla dne 28. 1. 2015. Ke kontrole předložil výbor SVJ všechny PSSZ požadované dokumenty. Při kontrole nebyly zjištěny žádné nedostatky a kontrola proběhla bez jakýchkoliv připomínek ze strany PSSZ a bez jakékoliv potřeby doplnění. Protokol z kontroly je založen v kanceláři SVJ – pí Čutková, pí Šolínová

2/ Projednání:

- Termín na podepsání EL pro r. 2015 nebyl dodržen celkem 8 vlastníky. Připomínka do pošt. schránek a na nástěnky – pí Šolínová, p. Kočka
- Dlužící vlastníci BJ (leden 2015) budou vyzváni k úhradě dluhů – pí Čutková
- Indikátory rozúčtování topných nákladů jsou již nepotřebné. Vlastníci BJ mohou IRTN demontovat z těles ÚT. V případě zájmu o provedení demontáže p. Kočkou, mohou vhodit do schránky SVJ jméno a tf. kontakt. Demontáž bude provedena po tf. domluvě v průběhu měsíce března 2015 – p. Kočka