

Zápis ze schůze výboru SVJ ze dne 7. 10. 2015

Přítomni: Šolínová Tatjana, Čutková Barbora, Kočka Jaroslav

1/ Zhodnocení práce výboru SVJ za měsíc září

- Vykonávání všech aktuálních činností dle čl. III. a čl. VIII. Stanov SVJ, vyjma vedení účetnictví SVJ – pí Šolínová, pí Čutková
- Běžná údržba - promazání 1x měsíčně zámků vstupních dveří, event. seřízení dovírání dveří a osvětlení vnějších vchodů – p. Kočka
- Dne 4. 9. 2015 proběhla revize plynového zařízení.
Zhodnocení: plynové zařízení je schopno bezpečného provozu.

K tomu:

V důsledku platné revize ze dne 4. 9. 2015, Pražská Plynárenská Distribuce a.s. nepožadovala za přemístění HUP (ze sklepa vchodu č. 174 na chodník před objektem) úhradu dodávky a montáže od SVJ (cca 18 000,- Kč) – pí Čutková, pí Šolínová

- Dne 30. 9. 2015 byla provedena revize hydrantů a HP – bez závad – pí Čutková
- Byla vypovězena Smlouva č. 99 VLB ze dne 2. 12. 2010 s firmou ista ČR ode dne 1. 1. 2016 – pí Šolínová
- V návaznosti na premontáž kalorimetru pro sledování spotřeby tepla na patě domu, byl vyžádán od firmy COM-TIP s.r.o. protokol ze dne 28. 8. 2015 o této akci, vč. uvedení konečného stavu spotřebovaného tepla demontovaného kalorimetru a stavu nového. Firma odpověděla dne 29. 9. 2015 e-mailem s uvedením požadovaných údajů – pí Šolínová
- Pro firmu Infonia spol. s r.o. byla vypracována databáze vlastníků BJ vč. e-mailových adres pro účely přihlášení na připravovaný web SVJ – pí Šolínová, pí Čutková
- Pro firmu COM-TIP s.r.o. byla vypracována aktualizace dat (po rekonstrukcích BJ v r. 2015) pro vyúčtování spotřeby tepla a vody v r. 2015 za BD – podlahová plocha pro TUV a započ. plocha pro ÚT- pí Šolínová
- Ke dni 30. 9. 2015 je celkový dluh na příspěvcích na SDP a zálohách na služby pro r. 2015 ve výši 15 815,- Kč. Vchod č. 174 – celkem 10 352,- Kč (BJ č. 39, BJ č. 51), vchod č. 172 – celkem 5 463,- Kč (BJ č. 26) – pí Čutková
- V době trvání akce firmy Pražská Plynárenská Distribuce a.s. někdo zavřel aktivně stoupačku ve vchodě č. 170 a rovněž někdo zavřel stoupačku ve vchodě č. 174 po jejím předchozím otevření pracovníkem firmy, čím způsobil velké komplikace.

Ve vchodě č. 174 zase někdo zavřel přívod tepla na jedné stoupačce.

Takové jednání se může jednou nevyplatit.

Žádáme proto důrazně vlastníky BJ, aby ze své vůle nezavírali a neotevírali v suterénní chodbě žádné ventily bez předchozího oznámení výboru SVJ.

2/ Projednání:

- Výbor SVJ obdržel další výzvu z MČ Praha 10 – odbor stavební Úřadu MČ Praha 10, ke schůzce ohledně stížnosti pí Havelkové na postup stavebního odboru při řešení žádosti o odborné posouzení vlhkosti v BJ (z března r. 2015). Stížnost se týká podezření z neobjektivního šetření a zpracování spisového materiálu. Schůzka proběhne dne 8. 10. 2015 za účasti zástupce výboru SVJ – pí Čutková
- Revize elektroinstalace – nabídka firmy Elektron: 6 267,80 Kč/vchod BD, celkem 18 803,40 Kč. V ceně je zahrnuto dotažení proudových spojů v rozvaděčích, vypracování revizní zprávy, odplombování a opětné zaplombování elektroměrových rozvaděčů vč. vyřízení administrativy s PRE.

Dohodnout termín provedení revize do konce listopadu 2015 – pí Čutková

- V průběhu měsíce října bude zprovozněn nový web SVJ. Termín pro vyzvednutí přihlašovacích údajů bude uveden na nástěnkách SVJ.