

Zápis ze schůze výboru SVJ ze dne 4. 11. 2015

Přítomni: Šolínová Tatjana, Čutková Barbora, Kočka Jaroslav

1/ Zhodnocení práce výboru SVJ za měsíc říjen

- Vykonávání všech aktuálních činností dle čl. III. a čl. VIII. Stanov SVJ, vyjma vedení účetnictví SVJ – pí Šolínová, pí Čutková
- Běžná údržba - promazání 1x měsíčně zámků vstupních dveří, event. seřízení dovírání dveří a osvětlení vnějších vchodů – p. Kočka
- Ke dni 31. 10. 2015 je celkový dluh na příspěvcích na SDP a zálohách na služby pro r. 2015 ve výši 15 723,- Kč (BJ č. 39 – 10 260,- Kč, BJ č. 26 – 5 463,- Kč) – pí Čutková
- Dne 14. 10. 2015 byla provedena revize elektroinstalace BD. Závěr: zjištěné menší nedostatky budou odstraněny do konce r. 2015.
- Příprava schůze shromáždění členů SVJ:
 - podkladové údaje pro zpracování zprávy o hospodaření SVJ za rok 2014– pí Čutková
 - odsouhlasení nákladových položek SDP v účetní závěrce za r. 2014 – pí Šolínová
 - zpracování návrhu na pozvánku, program schůze, návrh rozpočtu pro rok 2016, přílohy k navrženým bodům k projednání, příprava hlasovacích lístků, zpráva o činnosti výboru SVJ v r. 2014, zpráva o hospodaření SVJ za r. 2014, vlastnické právo k 1. 11. 2015, vložení materiálů ke schůzi shromáždění na web společenství - pí Šolínová
 - stanovení termínu pro vyzvednutí pozvánky na schůzi shromáždění členů SVJ, vyvěšení na nástěnky, příprava přístupových údajů vlastníků na web společenství – pí Čutková
- V posledních dnech října bylo provedeno mytí oken BD. Ostatní úkony rozšířeného úklidu, budou provedeny v měsíci listopadu.
- Ve uplynulých dnech měsíce října byla ve vchodu č.170 provedena několikrát desinfekce kanalizační jímky Savem a octovým přípravkem – pí Čutková, p. Kočka
- V suterénní chodbě byl za nerezovou mříží upraven prostor – vylití betonem s příměsí drceného skla – proti potkanům – p. Kočka

2/ Projednání:

- Výbor SVJ dne 2. 11. 2015 obdržel, na základě ústní dohody z ledna 2015 a e-mailové objednávky ze dne 23. 4. 2015 (pro udržení CN), od firmy Softlink s.r.o. Smlouvu na pořízení (výměnu) vodoměrů s radio modulem pro on-line odečet s respektováním nabídkové ceny z r. 2014. Požadavek výboru SVJ, aby výměna vodoměrů nezasahovala do adventu, firma akceptovala.
- Projednat zajištění úklidu sněhu pro zimní období (listopad 2015 – březen 2016) – pí Čutková
- Výbor SVJ obdržel vyjádření z MČ Praha 10 – odbor stavební Úřadu MČ Praha 10, ke schůzce (8. 10. 2015) ohledně stížnosti pí Havelkové na postup stavebního odboru při řešení žádosti o odborné posouzení vlhkosti v BJ (z března r. 2015).

Závěry obou šetření se shodují.

Výbor SVJ rozhodl, že výsledky šetření z března i října r. 2015 ve výše uvedené záležitosti, zpřístupní vlastníkům BJ pro jejich informaci na webu SVJ v sekci „Činnost výboru SVJ“ (u zápisu ze schůze výboru SVJ), případně v kanceláři SVJ během provozních hodin.

- Dne 5. 11. 2015 bude provedeno odčerpání splaškové vody z krytu CO a čištění kanalizace.
- Dne 4. 11. 2015 proběhla schůzka s ČP ve věci škodní události na majetku SVJ – odpadní voda v krytu CO.
- Vzhledem k velkému výskytu potkanů na území celé Prahy (a výjimkou není ani náš dům i přes všechna provedená opatření), budou v suterénních místnostech položeny nástrahy. Toto opatření bude oznámeno na nástěnkách BD.

V Praze dne 4. 11. 2015

Výbor SVJ

Zapsala: Ing. Šolínová Tatjana

