

## Zápis ze schůze výboru SVJ ze dne 6. 1. 2016

Přítomni: Šolínová Tatjana, Čutková Barbora, Kočka Jaroslav

### 1/ Zhodnocení práce výboru SVJ za měsíc listopad a prosinec

- Vykonávání všech aktuálních činností dle čl. III. a čl. VIII. Stanov SVJ, vyjma vedení účetnictví SVJ – pí Šolínová, pí Čutková
  - Běžná údržba - promazání 1x měsíčně zámků vstupních dveří, event. seřízení dovírání dveří a osvětlení vnějších vchodů – p. Kočka
  - Ve dnech 11.11.2015 – 12.11.2015 byla provedena výměna vodoměrů v BD.
  - Proběhla oprava střešního okna – p. Kočka
  - Na střeše domu byl upevněn uvolněný plech – p. Kočka
  - V listopadu byly položeny nástrahy proti potkanům v suterénních místnostech BD. Následně po 14 dnech při kontrole byl odstraněn otrávený potkan – pí Čutková, p. Kočka
  - Byla vypracována objednávka na úklid sněhu pro sezónu 2015 – 2016. Úklid provede opět firma Liška – pí Čutková
  - Ve vchodě č. 174 bylo provedeno uchycení madla zábradlí – p. Kočka
  - Pro účely SVJ byl zřízen nový účet – podnikatelské eKonto BUSINESS. Výbor SVJ zajistil změnu účtu v prosinci 2015 s účinností nového účtu od ledna 2016 tak, aby v měsících prosinec a leden byl k dispozici účet nový i starý souběžně – pá Čutková, pí Šolínová
  - Dne 4.11.2016 byl uveden do provozu nový web SVJ.
  - Dne 5.11.2015 bylo provedeno odčerpání splaškové vody z krytu CO a čištění kanalizace. Cena: 20 803.- Kč .
  - Dne 19.11.2015 byly zapůjčeny 2 ks vysoušeče do krytu CO. Po částečném vysušení krytu, byl pronájem dočasně přerušen.
  - Dne 26.11.2015 byla provedena firmou Herčík a Kříž spol. s r.o., Praha 5 revize dešťového svodu včetně jeho čištění. Cena: 6 812,30 Kč. Bylo zjištěno poškození svodu v hloubce 4m. Výbor SVJ požádal firmu o vypracování nabídky na opravu. Nabídka byla pro SVJ nepřijatelná. Výbor SVJ bude situaci dále řešit.
  - Dne 3. 12. 2015 proběhla schůze shromáždění členů SVJ. K tomu:
    - 1/ Sčítání hlasů z hlasování na schůzi shromáždění členů SVJ, vypracování jmenovitého finálního přehledu - pí Šolínová, pí Čutková, p. Kočka
    - 2/ Vypracování zápisu ze schůze shromáždění členů SVJ – pí Šolínová
    - 3/ Výpočet a vypracování přehledu příspěvků SDP pro r. 2016 – pí Šolínová
- Materiál je umístěn na webu SVJ v sekci „Schůze shromáždění“ – pí Šolínová

- Podepsání dohody o platebních podmínkách pro rok 2016 s firmou COM-TIP s.r.o. (schválení platebního kalendáře) ve věci dodávky studené vody pro ohřev a dodávky tepla – pí Šolínová, pí Čutková
- Příprava Evidenčních listů, platných od 1. 1. 2016 (výpočet výše částek záloh na služby a příspěvků na SDP pro rok 2016 v souladu se závěry schůze Shromáždění členů SVJ) – pí Šolínová
- Tisk EL a rozhození do schránek vlastníkům BJ – pí Čutková
- Pro MČ Praha 10 vypracování čerpání prostředků SDP za r. 2014 – podíl MČ – pí Šolínová
- Firma Softlink s.r.o. provedla kontrolu vodoměrů u vlastníků, kteří o ni požádali. Technik firmy oznámil výboru SVJ, že vodoměry jsou v pořádku.
- Vypracování vyvolaných změn plateb SIPO od ledna 2016 – pí Čutková

## **2/ Projednání:**

- Vypracování přehledu o spotřebě SV a TUV za r. 2015 pro firmu ista ČR (na základě protokolu o výměně vodoměrů 11.-12.11.2016 a odečtů ze dne 2. 1. 2016 – firma Softlink s.r.o.) – pí Šolínová
- Odstranění menších nedostatků elektroinstalace BD v souladu se závěry revize ze dne 14.10.2015 proběhne z důvodu velkého pracovního zatížení firmy Elektron dle dohody do konce ledna 2016.
- Je potřeba oznámit změnu účtu SVJ všem spolupracujícím firmám a institucím: COM-TIP, Veolia, MČ Praha 10, Softlink, Pro Clean, PRE atd. – zajistí pí Čutková
- Dne 2. 1. 2016 byl proveden odečet spotřeby SV na patních měřidlech v jednotlivých vchodech BD. Odečtené stavy je nutné zavést do zákaznického systému Veolie a.s. – zajistí pí Čutková
- Vzhledem k tomu, že do dnešního dne neproběhlo žádné vyrovnání ve věci škodné události – BJ č. 35, pí Havelková ze strany ČP a.s., je nutné opět ČP a.s. kontaktovat – zajistí pí Čutková