

Zápis ze schůze výboru SVJ ze dne 3. 2. 2016

Přítomni: Šolínová Tatjana, Čutková Barbora, Kočka Jaroslav

1/ Zhodnocení práce výboru SVJ za měsíc leden

- Vykonávání všech aktuálních činností dle čl. III. a čl. VIII. Stanov SVJ, vyjma vedení účetnictví SVJ – pí Šolínová, pí Čutková
- Běžná údržba - promazání 1x měsíčně zámků vstupních dveří, event. seřízení dovírání dveří a osvětlení vnějších vchodů – p. Kočka
- Zpracování vyúčtování nákladů na služby spojené s užíváním bytů za r. 2015 v položkách DO, úklid a spol. el. – pí Šolínová
- Vypracování vstupních údajů do systému CEM-BD r. 2016 pro firmu Softlink (zálohy na teplo, SV a TUV – ohřev a SV pro TUV) – pí Šolínová
- Projednání dodržování Smlouvy o dodávce a odběru tepla a teplé vody v průběhu nočních hodin s firmou COM-TIP s.r.o. Náprava provedena, vstupní teplota vody do systému ÚT upravena (dne 21. 1. 2016) dle platné smlouvy – pí Šolínová
- Proběhlo odstranění menších nedostatků elektroinstalace BD v souladu se závěry revize ze dne 14. 10. 2015. Práce provedla dne 12. 1. 2016 firma Elektron s.r.o., cena 2 174.- Kč – pí Čutková
- Ve věci škodné události – BJ č. 35, pí Havelková, byla dne 13. 1. 2016 kontaktována ČP a.s. Dle závěrů šetření ČP a.s., náleží poškozené celkem 2 564.- Kč, z toho SVJ proplatí 2 500.- Kč, zbytek pojišťovna. Peníze budou zaslány na adresu vlastníka poštou – pí Čutková
- Odečtené stavy spotřeby SV na patních měřidlech BD za r. 2015 byly zavedeny dle platných časových omezení do zákaznického systému Veolie a.s. – pí Čutková
- Ke dni 31. 12. 2015 je celkový dluh na příspěvcích na SDP a zálohách na služby ve výši 5 130.- Kč za BJ č. 39 - dlužník Fejer Szergij.
- Všem spolupracujícím firmám a institucím: COM-TIP, Veolia, MČ Praha 10, Softlink, Pro Clean, PRE atd. byla včas oznámena změna bankovního účtu SVJ - pí Čutková
- Změna bankovního účtu vyvolala změnu Mandátní smlouvy s Českou poštou, vznik tzv. příkazní smlouvy – pí Čutková
- V průběhu ledna 2016 proběhlo několik upozornění na špatné platby vlastníků BJ v našem SVJ (výše plateb i platby na starý bankovní účet). Opět připomínáme, že od 1. 2. 2016 již starý bankovní účet neexistuje – pí Čutková

2/ Projednání:

- Termín na podepsání EL pro r. 2016 nebyl ani po upomínání dodržen celkem 2 vlastníky. EL budou těmto vlastníkům zaslány poštou na jejich náklady. Zajistí pí Čutková.

- Účetní závěrka za r. 2014 bude, dle novely Zákona o účetnictví č.221/2015 Sb., platné od 1. 1. 2016, zaslána na obchodní soud v Praze. Termín: do 31. 3. 2016 – pí Čutková
- Internet – s účinností od 1. 1. 2016 bylo SVJ automaticky přeřazeno u UPC z kategorie domácností do kategorie podnikatelů. Důvodem je používání IČO. Měsíční cena s pevnou IP adresou je 734.- Kč vč. DPH. Jedná se o navýšení o 74.- Kč vč. DPH/měsíc.

Zapsala: Ing. Šolínová Tatjana

Výbor SVJ