

Zápis ze schůze výboru SVJ ze dne 6. 4. 2016

Přítomni: Šolínová Tatjana, Čutková Barbora, Kočka Jaroslav

1/ Zhodnocení práce výboru SVJ za měsíc březen

- Vykonávání všech aktuálních činností dle čl. III. a čl. VIII. Stanov SVJ, vyjma vedení účetnictví SVJ – pí Šolínová, pí Čutková
- Běžná údržba - promazání 1x měsíčně zámků vstupních dveří, event. seřízení dovírání dveří a osvětlení vnějších vchodů – p. Kočka
- Odečtení stavů spotřeby SV na fakturačních vodoměrech vždy 1. v měsíci – p. Kočka
- Písemné oznámení stavu kalorimetru firmě COM-TIP s.r.o. a stavů spotřeby SV na patních vodoměrech firmě Softlink s.r.o. vždy 1. v měsíci – pí Šolínová
- Pro informaci vlastníků BJ byla vypracována a následně vyvěšena na nástěnku BD soupiska osob za r. 2015 – pí Šolínová, p. Kočka
- Zpracování vyúčtování nákladů na služby spojené s užíváním bytů za r. 2015 ve všech položkách (vodné a stočné, teplo, TUV, DO, úklid, a spol. el.) – pí Šolínová
- Příprava vyúčtování nákladů na služby a SDP za r. 2015 na doručení vlastníkům – pí Šolínová, pí Čutková

K tomu: celkem 25 ks vyúčtování bylo zasláno poštou doporučeně s dodejkou na náklady vlastníků.

- Ve věci tvorby stanov SVJ byly osloveny 2 advokátní kanceláře. Výbor SVJ zvolil advokátní kancelář Nemeth, Schwarz a partneři. Nacenění služby advokátní poradny je stanoveno cca do 9 500.- Kč. Záležitost je v jednání – pí Šolínová
- Pro firmu Softlink s.r.o. byla vypracována aktualizace dat – změna plochy BD, rozhodné pro vytápění v r. 2016 a změna ceny vody v Praze. Od 1. 4. 2016 je cena vody v Praze 85,18 Kč/m³. Firma uvedené změny v systému CEM BD následně provedla – pí Šolínová
- Ke dni 31. 3. 2016 je celkový dluh na příspěvcích na SDP a zálohách na služby ve výši 17 727.- Kč (BJ č.39 – 11 814.- Kč, BJ č. 51 -5913.- Kč) – pí Čutková
- V platném termínu bylo odevzdané přiznání daně z příjmu fyzických osob za r. 2015 – pí Čutková
- V platném termínu byla na Městský soud v Praze doručena účetní závěrka r. 2014 – pí Čutková
- Úprava plateb SIPO od 1. 4. 2016 dle Změn výměrů úhrad – pí Čutková

2/ Projednání:

- „Změnu výměru úhrad od 1. 4. 2016“ neodevzdal celkem 1 vlastník – BJ č. 3. Bude mu doručena poštou na vlastní náklady.

- Ve smyslu bodu 6) závěrů diskuze ze schůze shromáždění členů SVJ v prosinci 2015, budou ze všech kočárkáren vyklizeny neoznačené věci. Je proto nutné, aby vlastníci do 30. 4. 2016 označili jménem a číslem BJ věci, které mají uložené v kočárkárnách a potřebují je tam ponechat. Následně budou neoznačené věci vyklizeny a ve vchodě č. 170 bude kočárkárna vybavena závěsem na kola (požadavek vlastníka BJ č. 14). Vlastníci ostatních vchodů nepředložili do 30. 3. 2016 žádné požadavky, týkající se event. vybavení kočárkáren.