

Zápis ze schůze výboru SVJ ze dne 8. 6. 2016

Přítomni: Šolínová Tatjana, Čutková Barbora, Kočka Jaroslav

1/ Zhodnocení práce výboru SVJ za měsíc květen

- Vykonávání všech aktuálních činností dle čl. III. a čl. VIII. Stanov SVJ, vyjma vedení účetnictví SVJ – pí Šolínová, pí Čutková
- Běžná údržba - promazání 1x měsíčně zámků vstupních dveří, event. seřízení dovírání dveří a osvětlení vnějších vchodů – p. Kočka
- Odečtení stavů spotřeby SV na fakturačních vodoměrech vždy 1. v měsíci – p. Kočka
- Písemné oznámení stavu kalorimetru firmě COM-TIP s.r.o. a stavů spotřeby SV na patních vodoměrech firmě Softlink s.r.o. vždy 1. v měsíci – pí Šolínová
- Ve věci tvorby stanov SVJ proběhlo dne 26. 5. 2016 osobní jednání u advokátní kanceláře. Do předběžného návrhu, zpracovaného AP, byly zapracovány připomínky výboru SVJ. 1. návrh stanov připraví advokátní kancelář do 14 dní. Následně bude tento 1. návrh postoupen vlastníkům jednotek k připomínkování – pí Šolínová
- Pro firmu Softlink s.r.o. byla vypracována aktualizace dat – změna vlastníka BJ č. 38. Firma požadované změny v systému CEM BD následně provedla – pí Šolínová
- Ke dni 31. 5. 2016 je celkový dluh na příspěvcích na SDP a zálohách na služby ve výši 3 848.- Kč (BJ č. 39) – pí Čutková
- Vyklizení kočárkárny proběhlo dne 14. 5. 2016. Děkujeme vlastníkům za příkladné jmenovité označení uložených věcí v kočárkárnách. Náklady na kontejner a vyklízecí práce činily 4 625.- Kč – pí Čutková

2/ Projednání:

- Vzhledem k poškození fasády BD strakapoudem (celkem zjištěno 6 míst poškození) je nutné najít firmu, která by fasádu v místech poškození urychleně opravila a zároveň provedla ochranu fasády BD proti poškozování strakami v budoucnu. Fasáda BD nebyla již 15 let ošetřena a proto by bylo vhodné zároveň s těmito pracemi provést i její umytí a fungicidní ošetření proti mechu, řasám a plísním – členové výboru SVJ
- Přeplatky za služby r. 2015 se budou do výše 2 000.- Kč vracet hotově, nad tuto částku složenkou na náklady vlastníka nebo bezplatně na oznámené účty vlastníků a to do 16. 6. 2016.
- Nedoplatky za služby r. 2015 uhradilo již 15 vlastníků z celkem 23 vlastníků.

Termín pro uhrazení nedoplatek za služby r. 2015 je do 30. 6. 2016.