

Zápis ze schůze výboru SVJ ze dne 5. 9. 2016

Přítomni: Šolínová Tatjana, Čutková Barbora, Kočka Jaroslav

1/ Zhodnocení práce výboru SVJ za měsíc červenec-září

- Vykonávání všech aktuálních činností dle čl. III. a čl. VIII. Stanov SVJ, vyjma vedení účetnictví SVJ – pí Šolínová, pí Čutková
- Běžná údržba - promazání 1x měsíčně zámků vstupních dveří, event. seřízení dovírání dveří a osvětlení vnějších vchodů – p. Kočka
- Odečtení stavů spotřeby SV na fakturačních vodoměrech vždy 1. v měsíci – p. Kočka
- Písemné oznámení stavů spotřeby SV na patních vodoměrech firmě Softlink s.r.o. vždy 1. v měsíci – pí Šolínová
- Kontrola VZP od r. 2011-2016 – bez závad. Protokol ze dne 16. 9. 2016 je uložen v kanceláři SVJ – pí Čutková
- Tvorba stanov SVJ: připomínky vlastníků byly projednány ve výboru SVJ, následně zaslány se stanoviskem (vysvětlivkami) výboru SVJ na AK k posouzení a zapracování do 2. návrhu stanov. Dne 19. 10. 2016 proběhne osobní jednání u AK, následně bude 2. návrh stanov umístěn na web společenství k připomínkám vlastníků – pí Šolínová
- Byla provedena havarijní oprava šroubení ventilu ÚT v BJ č. 8 – pí Čutková
- Byly vypracovány poptávky na úpravu chodby vchodu č. 170, opravu schodišťových stupňů ve vchodě č. 172, repasi schodů a výměnu zábradlí ve vchodě č. 174. Celkem bylo osloveno 14 firem. Postupně probíhají prohlídky chodeb od zástupců oslovených firem a posouzení CN. Záležitost je v jednání, výbor SVJ se snaží o výběr spolehlivých a finančně pro SVJ dostupnějších firem pro realizaci. Výběr není dokončen.
- Dne 21. 9. 2016 proběhla revize hydrantů a hasicích přístrojů – bez závad – pí Čutková
- Byla provedena oprava odvzdušňovacího ventilu v BJ č. 15 – pí Čutková
- Byla provedena oprava vysklených vstupních dveří vchodu č. 174. Pojišťovna vlastníka, který škodu způsobil, uhradila SVJ škodu v plné výši – pí Šolínová, pí Čutková
- Objednávka na opravu a mytí fasády byla dne 3. 10. 2016 z důvodu nespolehlivosti firmy výborem SVJ zrušena. Bylo osloveno dalších 9 firem, došlé cenové nabídky jsou ale zatím vyšší. Jejich porovnání i výběr firmy je v jednání. Pravděpodobně proběhne pouze oprava fasády a její zajištění proti náletu strakapoudů. Fakt, že mytí fasády (po 16-ti letech) neproběhne zároveň s její opravou, prodraží celou akci jako celek a zároveň hrozí, že po umytí fasády v budoucnu se nedosáhne stejného odstínu barvy u opravovaných míst na fasádě (barva na opravovaná místa by měla být nanесena po umytí fasády). Jednání s Českou pojišťovnou (č. pojistné události: 5795004) o úhradě škody na fasádě po její opravě dopadlo pro SVJ kladně – pí Šolínová, pí Čutková.
- Proběhla změna vlastníka BJ č. 13, hlášení všech platných dat pro firmu Softlink – pí Šolínová
- V BJ č. 19 došlo k úniku vody, závada byla na straně vlastníka – pí Čutková

- Výbor SVJ projednal znění odpovědi na stížnost vlastníka BJ č. 46. Vyjádření výboru bylo doručeno vhozením do pošt. schránky vlastníka – výbor SVJ
- Ke dni 30. 9. 2016 je celkový dluh na příspěvcích na SDP a zálohách na služby ve výši 14 214.- Kč (BJ č. 39 a 31). Dlužníkům byly zaslány upomínky – pí Čutková

2/ Projednání:

- Plynovou revizi v bytových jednotkách a společných prostorech bytového domu (každé 3 roky) zajistí pí Čutková. Termín pro zpřístupnění bytových jednotek bude vlastníkům včas oznámen vývěskou na nástěnkách i na webu společenství.