

Zápis ze schůze výboru SVJ ze dne 7. 12. 2016

Přítomni: Šolínová Tatjana, Čutková Barbora, Kočka Jaroslav

1/ Zhodnocení práce výboru SVJ za měsíc říjen - listopad

- Vykonávání všech aktuálních činností dle čl. III. a čl. VIII. Stanov SVJ, vyjma vedení účetnictví SVJ – pí Šolínová, pí Čutková
- Běžná údržba - promazání 1x měsíčně zámků vstupních dveří, event. seřízení dovírání dveří a osvětlení vnějších vchodů – p. Kočka
- Odečtení stavů spotřeby SV na fakturačních vodoměrech vždy 1. v měsíci – p. Kočka
- Písemné oznámení stavů spotřeby SV na patních vodoměrech firmě Softlink s.r.o. vždy 1. v měsíci – pí Šolínová
- Tvorba stanov SVJ: připomínky vlastníků ke 2. návrhu stanov byly projednány ve výboru SVJ, následně zaslány se stanoviskem (vysvětlivkami) výboru SVJ na AK k posouzení a zapracování do konečného návrhu stanov. Stanovy budou schvalovány na schůzi shromáždění společenství a proto je jejich konečný návrh součástí materiálů, určených k projednání na shromáždění.
- Příprava schůze shromáždění členů SVJ:
 - podkladové údaje pro zpracování zprávy o hospodaření SVJ za rok 2015– pí Čutková
 - odsouhlasení nákladových položek SDP v účetní závěrce za r. 2015 – pí Šolínová
 - zpracování návrhu na pozvánku, program schůze, návrh rozpočtu pro rok 2017, přílohy k navrženým bodům k projednání, příprava hlasovacích lístků, zpráva o činnosti výboru SVJ v r. 2015, zpráva o hospodaření SVJ za r. 2015, vlastnické právo k 1. 11. 2016, vložení materiálů ke schůzi shromáždění na web společenství - pí Šolínová
- Stanovení termínu pro vyzvednutí pozvánky na schůzi shromáždění členů SVJ, vyvěšení na nástěnky, odeslání nevyzvednutých pozvánek poštou – pí Čutková, p. Kočka
- Proběhlo osobní jednání s MČ Praha 10 – odbor životního prostředí, odd. městské zeleně a čistoty ve věci úpravy zeleně ve dvoře BD. Zeleň, která byla šetřena na místě, bude následně (do konce prosince) upravena prořezem – pí Šolínová
- S firmou COM-TIP s.r.o. proběhlo jednání ve věci dodávky topné vody v závislosti na venkovní teplotě v nočních hodinách. Po prověření situace byla zjednána náprava – pí Šolínová
- Dluh BJ č. 39 je ke dni 30. 11. 2016 plně uhrazen. Výbor SVJ vyřešil situaci bez právní pomoci. Ke dni 30. 11. 2016 je dluh na příspěvcích na SDP a služby za celý BD 0,00 Kč – pí Čutková

2/ Projednání:

- Dne 1. 12. 2016 byla provedena revize plynu ve společných prostorech BD i v jednotlivých bytech.

K tomu: 7 vlastníků nebylo přítomno v BJ, ani si nedomluvilo s firmou, provádějící revizi, náhradní termín. Podrobná informace k situaci bude oznámena vývěskou na nástěnkách BD.

- Ze schůzovní místnosti byly bez vědomí výboru SVJ odneseny židle. Po výzvě výboru na nástěnkách BD nikdo židle zatím nevrátil. Přepokládáme, že do konání schůze shromáždění budou židle vráceny zpět.
- Na web společenství bude do sekce „Dokumenty“ vložena plná moc pro společného zástupce.

