

## Zápis ze schůze výboru SVJ ze dne 8. 2. 2017

Přítomni: Šolínová Tatjana, Čutková Barbora, Kočka Jaroslav

### 1/ Zhodnocení práce výboru SVJ za měsíc leden

- Vykonávání všech aktuálních činností dle čl. XV., XVII., XVIII – odst.2, bod c,e) Stanov SVJ, vyjma vedení účetnictví SVJ – pí Šolínová, pí Čutková
- Běžná údržba - promazání 1x měsíčně zámků vstupních dveří, event. seřízení dovírání dveří a osvětlení vnějších vchodů – p. Kočka
- Odečtení stavů spotřeby SV na fakturačních vodoměrech vždy 1. v měsíci – p. Kočka
- Zaslání stavu kalorimetru ke dni 31. 1. 2017 na COM-TIP s.r.o. a stavů spotřeby SV na fakturačních vodoměrech na Softlink, s.r.o. – pí Šolínová
- Vyhotovení soupisek osob za r. 2016 – pí Šolínová
- Ve věci výměny zábradlí v BD byla poptávka zaslána na poptávkové portály AAA Kontakt a CS Kontakt. Zástupci některých firem, které projevíly prvotní zájem, se byli podívat na zábradlí. Následně CN podaly 4 firmy. Nejvýhodnější podmínky nabídla firma Zámečnictví TOČIMON. Aktualizovaná CN se slevou za větší objem prací (realizace ve 3 vchodech) činí 156 756 ,- Kč /vchod vč. DPH (úspora 13 244.- Kč/vchod). Zábradlí bude z pásové oceli 40x8 mm. Výplň svislá rovněž z pásové oceli 40x8 mm, výška zábradlí a rozteče výplní dle ČSN, povrchová úprava nátěr metalickou kovářskou barvou v středně tmavém šedém odstínu (Fertene GF 3198), madlo čtyřhranné s oblými hranami – bukové.
- Ve věci repase schodišťových stupňů byla rovněž učiněna nabídka přes výše uvedené kontakty. Zástupci 6 firem si prohlídli schodiště BD a zaslali CN. Nejvýhodnější je nabídka firmy Kamenictví Holík. Firma předvedla vzorek své práce ve vchodě č. 170 – repasi 1 schodu. CN činí na repasi schodišťových stupňů 95 000,- Kč/vchod č. 174 a 170, na opravu poškozených stupňů 22 425,- Kč /vchod č. 172. Povýšená CN na 95 000,- Kč je z důvodu dodatečného rozšíření prací o spárování mezi jednotlivými schodišťovými stupni. Repase dlažby vč. soklů ve vchodě č. 170 činí 75 000,- Kč (shodně s nabídkou před konáním schůze shromáždění). Ceny jsou vč. DPH.
- Na úpravu a montáž mříží na suterénní okna se ozvaly celkem 4 firmy. Po zhlédnutí situace na místě, CN poslaly 3 firmy. Nejlepší podmínky nabídla firma Zámečnictví TOČIMON. CN na provedení díla činí 11 454,- Kč vč. DPH.
- Dne 2. 2. 2017 proběhlo dorevidování plynu a oprava závad (v BJ i spol. prostorech), zjištěných při revizi plynu. Náklady za opravu závad v BJ (které mají hradit vlastníci), budou vlastníkům vyúčtovány ve vyúčtování služeb za r. 2016 – pí Čutková
- Ke dni 31. 1. 2017 je celkový dluh na příspěvcích na SDP a zálohách na služby ve výši 6 524,- Kč (BJ č. 12,38 a 2). Vlastníci byli vyzváni e-mailem k úhradě dlužné částky – pí Čutková
- Zmocnění pro společného zástupce ani po upozornění neodevzdali vlastníci BJ č.32 – Jironč-Návarová.
- Podepsaný platný EL pro r. 2017 neodevzdal vlastník BJ č. 47- pí Benáková.

## **2/ Projednání:**

- V BJ č. 28 bylo zjištěno prasklé stoupací potrubí kanalizace. Oprava bude hrazena z účtu SDP - SP. Opravu zajistí pí Čutková.

