

## Zápis ze schůze výboru SVJ ze dne 5. 4. 2017

Přítomni: Šolínová Tatjana, Čutková Barbora, Kočka Jaroslav

### 1/ Zhodnocení práce výboru SVJ za měsíc březen

- Vykonávání všech aktuálních činností dle čl. XV., XVII., XVIII – odst.2, bod c,e) Stanov SVJ, vyjma vedení účetnictví SVJ – pí Šolínová, pí Čutková
  - Běžná údržba - promazání 1x měsíčně zámků vstupních dveří, event. seřízení dovírání dveří a osvětlení vnějších vchodů, výměna žárovek v BD dle potřeby – p. Kočka
  - Odečtení stavů spotřeby SV na fakturačních vodoměrech vždy 1. v měsíci – p. Kočka
  - Zaslání stavu kalorimetru ke dni 31.3. 2017 na COM-TIP s.r.o. a stavů spotřeby SV na fakturačních vodoměrech na Softlink, s.r.o. – pí Šolínová
  - Ke dni 31.3. 2017 je celkový dluh na příspěvcích na SDP a zálohách na služby ve výši 8 950,- Kč (BJ č. 38 a BJ č. 45) – pí Čutková
  - Pro informaci vlastníků BJ byla vypracována a následně vyvěšena na nástěnku BD soupiska osob za r. 2016 – pí Šolínová, p. Kočka
  - Zpracování vyúčtování nákladů na služby spojené s užíváním bytů za r. 2016 ve všech položkách (vodné a stočné, teplo, TUV, DO, úklid, a spol. el.) – pí Šolínová
  - Příprava vyúčtování nákladů na služby a SDP za r. 2016 na doručení vlastníkům – pí Šolínová, pí Čutková
- K tomu: celkem 20 ks vyúčtování bylo zasláno poštou doporučeně s dodejkou na náklady vlastníků
- Doručení „Změny výměru úhrad od 1. 4. 2017“ vlastníkům do schránek –p. Kočka
  - Úprava plateb SIPO od 1. 4. 2017 dle Změn výměrů úhrad – pí Čutková
  - Byla provedena kontrola účtů SVJ za období od 1. 1. 2016 -31. 12. 2016 - odsouhlasení s bezhotovostním a hotovostním pohybem peněz z účtu SDP – pí Šolínová
  - Bylo podáno daňové přiznání na FÚ za r. 2016 – pí Čutková

### 2/ Projednání:

- Výbor SVJ vypracuje poptávku na výběr správcovské firmy pro kompletní správu SVJ – termín 20. 4. 2017.
- „Změnu výměru úhrad od 1. 4. 2017“ neodevzdalo celkem 8 vlastníků. Vlastníci budou upomenuti e-mailem a v případě neodevzdání jim budou ZÚ zaslány poštou na jejich náklady.

