

Zápis ze schůze výboru SVJ ze dne 10. 5. 2017

Přítomni: Šolínová Tatjana, Čutková Barbora, Kočka Jaroslav

1/ Zhodnocení práce výboru SVJ za měsíc duben

- Vykonávání všech aktuálních činností dle čl. XV., XVII., XVIII – odst.2, bod c,e) Stanov SVJ, vyjma vedení účetnictví SVJ – pí Šolínová, pí Čutková
- Běžná údržba - promazání 1x měsíčně zámků vstupních dveří, event. seřízení dovírání dveří a osvětlení vnějších vchodů, výměna žárovek v BD dle potřeby – p. Kočka
- Odečtení stavů spotřeby SV na fakturačních vodoměrech vždy 1. v měsíci – p. Kočka
- Zaslání stavu kalorimetru ke dni 30. 4. 2017 na COM-TIP s.r.o. a stavů spotřeby SV na fakturačních vodoměrech na Softlink, s.r.o. – pí Šolínová
- Ke dni 30. 4. 2017 je celkový dluh na příspěvcích na SDP a zálohách na služby ve výši 10 767,- Kč (BJ č. 12,38 a BJ č. 45) – pí Čutková
- 2 vlastníci si neupravili příkazy dle Změny úhrad od 1. 4. 2017. Byli upozorněni písemně – pí Čutková
- Byla provedena oprava hlavního kanalizačního potrubí v šachtě BJ č. 28 – pí Čutková
- Na PSSZ byl odevzdán ELDP za r. 2016 – pí Čutková
- Byla vypracována podrobná poptávka na výkon správy a předsedy SVJ dle všech činností, které dnes vykonává výbor SVJ. Poptávka byla zaslána celkem na 14 správ. firem – First s.r.o., TNFacility s.r.o., Správa nemovitostí (Marcela Rynešová), Habitant solutions s.r.o., Pražský správce s.r.o., PORESTA s.r.o., Prague Property Management a.s., Appaloosa reality, Hadrman s.r.o., 100 DIRECTs.r.o., TOMMI-holding s.r.o., CONTEXT CONSUL s.r.o., Pro Facility s.r.o., Obyvatelé – Servis s.r.o.

Zájem projevilo 8 firem na výkon správy SVJ a 8 firem na výkon předsedy SVJ. Do druhého kola byly zařazeny 4 firmy na správu a 4 firmy na předsedu. Výbor SVJ bude osobně jednat se zástupci firem v průběhu dalších dní.

- Byla vypracována poptávka na servis a revizi bytových oken (Okenní servis s.r.o., Servis plast.oken, EKOTĚS CZ s.r.o.). Vybrána byla firma Okenní servis s.r.o.. Náklady na servis a revizi budou činit 35 673,- Kč s DPH. Práce proběhnou v polovině května 2017. Případné zjištěné závažnější závady při servisu, budou sepsány do protokolu i s návrhem řešení a orientačním rozpočtem na případnou opravu oken (revizní zpráva).

2/ Projednání:

- Vypovězení smlouvy T-mobile ke dni 30. 6. 2017 (podat nejpozději do 31.5.2017) – pí Čutková
- Vypovězení smlouvy o účetních službách ke dni 30. 6. 2017 – pí Čutková

